



Copia

## COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta Andria Trani

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 160**

**OGGETTO:** "Concessione in uso di n. 1 box presso Piazza Galluppi e di n. 1 box presso mercato di via Bari per la collocazione di distributori automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina. Approvazione schema di contratto e aggiornamento canone di concessione"

**SETTORE: LL.PP. - MANUT.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

**FAVOREVOLE**  
in data 26/06/2013.

**Ing. Sabino GERMINARIO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

**FAVOREVOLE**  
in data 26/06/2013.

**Dott. Giuseppe DI BIASE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000:

**CONFORME**  
in data 04/07/2013

**Dott.ssa Maria Teresa ORESTE**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quattro** del mese di **luglio**, alle ore **19:00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Ernesto **LA SALVIA** Sindaco **P**

Pietro **BASILE** V. Sindaco **P**

Sabino **FACCIOLONGO** Assessore **P**

Laura **LUPU** Assessore **P**

Francesco **MINERVA** Assessore **A**

Leonardo **PISCITELLI** Assessore **P**

Giovanni **QUINTO** Assessore **P**

Giovanni Battista **PAVONE** Assessore **P**

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Su proposta del sindaco Dott. Ernesto La Salvia e dell'assessore alle AA.PP. Sig. Leonardo Piscitelli e su istruttoria del Dirigente del Settore LL.PP e Manutenzione Ing. Sabino Germinario

### La Giunta Comunale

#### Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di collocare nell'ambito distributori automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina, liscia e addizionata di gas, da utilizzare per fini alimentari, derivante direttamente dall'acquedotto e previamente trattata per eliminare le impurità;
- L'installazione di distributori automatici di acqua, liscia e gassata, refrigerata e a temperatura ambiente, comporta notevoli vantaggi quali:
  1. *Riduzione sensibile della produzione di rifiuti plastici e dei costi legati agli imballaggi e al loro smaltimento, favorendo un minore impatto ambientale;*
  2. *Rispetto per l'ambiente*
  3. *Valorizzazione dell'acqua pubblica;*
  4. *Promozione delle politiche ambientali*
- Con deliberazione di G.C. n.113 del 11-10-2012, ad oggetto "Affidamento in concessione di aree pubbliche per la collocazione di distributori automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina. Direttive.", esecutiva ai sensi di legge, sono state impartite specifiche direttive individuando, tra le possibili aree su cui installare gli impianti di distribuzione automatici di acqua alla spina, le seguenti:
  1. *Piazza Galluppi;*
  2. *Area mercatale.*
- con Deliberazione di C.C. n.32 del 15-11-2012 ad oggetto "Affidamento in concessione di aree pubbliche per la collocazione di distributori automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina." esecutiva ai sensi di legge, è stato istituito il servizio di vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina a mezzo di distributori automatici, affidato in concessione su alcune porzioni di aree pubbliche, ritenendolo di pubblico interesse, approvando, contestualmente, lo schema di convezione disciplinare i rapporti intercorrenti tra in Comune concedente e il concessionario individuato;

#### Considerato che:

- sulle due aree destinate a mercato sono presenti locali commerciali comunali (box) già predisposti per gli attacchi all'utenza (acqua, energia elettrica, fogna);
- con determinazione dirigenziale n.57 del 13/09/2007 il Dirigente del settore Edilizia e AA.PP ha approvato la graduatoria per l'assegnazione dei box agli operatori commerciali, individuando per ciascuno dei box presenti presso il Mercato di Piazza Galluppi, l'operatore assegnatario;
- la crisi economica che ha investito l'intera nazione, per un verso, e la diversa propensione all'acquisto da parte dell'utenza, il cui interesse viene canalizzato da altre forme e organizzazioni di commercio, hanno indotto gli originari assegnatari a rinunciare alla concessione causando un sensibile aumento dell'offerta di box liberi rispetto alla domanda;

**Ritenuto che** l'iniziativa potrà aumentare l'interesse dell'utenza verso le due aree mercatali poiché risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali, conseguendo, anche, un sensibile risparmio economico;

#### Rilevato che,

- *il piano del Commercio su aree pubbliche - Regolamenti di mercati e fiere*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/09/08 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 dell'11/03/09, disciplina la procedura per il rilascio di autorizzazioni di

posteggi in concessione presso i mercati giornalieri, fissando le tariffe per la concessione del suolo pubblico;

- con nota del dirigente del Settore LL.PP – Patrimonio prot.n.15136 del 23-05-2013 , ritenendo impropria l'assimilazione, operata dal richiamato *Piano del Commercio su aree pubbliche – Regolamento di mercati e fiere*, dei posteggi ricadenti su area pubblica ai box presenti nei giornalieri (*posteggi attrezzati*), per quanto attiene l'applicazione delle tariffe dei canoni di locazione commisurati ai canoni di concessione del suolo pubblico, sulla base della tassa di occupazione di suolo pubblico (COSAP) si invitava il Dirigente del settore Edilizia –Urbanistica – SUAP a prendere in considerazione la possibilità di proporre la modifica del Regolamento vigente limitatamente al sistema tariffario vigente;
- con nota di risposta del 28-05-2013 prot. n. 15688 il Dirigente del Settore Edilizia-Urbanistica-Agricoltura e Attività Produttive, evidenziando che l'art. 48 comma 2 del citato Regolamento attribuisce al Dirigente del Settore Finanze la determinazione dei canoni di concessione, secondo la normativa vigente, richiamava la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18-10-2007, con la quale sono stati approvati i canoni di concessione dei box di Piazza Galluppi, e la determinazione Dirigenziale del Settore Finanze n. 344 del 30-10-2007 con cui veniva approvato lo schema di contratto di concessione in uso dei box;

**Dato atto che:**

- l'art. 48 del *Piano del Commercio su aree pubbliche- Regolamento di mercati e fiere*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/09/08 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 11/03/09, dispone, per quanto attiene i box all'interno dei mercati coperti, che *"la concessione e i relativi canoni sono determinati dal Dirigente del Settore Finanze secondo la normativa vigente"*;

**Ritenuto** di dover procedere con l'istituzione del servizio operante su aree pubbliche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 15-11-2012, valutando il gradimento dell'iniziativa da parte dell'utenza;

**Richiamato** l'art. 1 comma 4 del *Piano del Commercio su aree pubbliche - regolamento di mercati e fiere* il quale dispone che la Giunta comunale può emanare appositi provvedimenti per la disciplina degli aspetti attuativi dello stesso Regolamento;

**Acquisito** il parere favorevole rilasciato, con nota prot. n. 15688 del 28/05/2013, dal Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica e Responsabile del S.U.A.P.

**Applicate** le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 - comma 2° - del D. Lgs. 267/2000 ha apposto sulla proposta in visto di conformità;

ad unanimità di voti espressi in forma palese.

**Delibera**

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto :

- 1) di riservare , per ciascuno dei due mercati giornalieri , di Piazza Galluppi e di via Bari, un posteggio attrezzato da concedere in uso per l'attività di "Impianti di distribuzione automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina";

- 2) di fissare sulla base dei canoni di concessione dei box ubicati presso il mercato giornaliero di Piazza Galluppi vigenti, stabiliti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 18-10-2007 esecutiva ai sensi di legge e dei canoni di concessione in uso dei box comunali mercato coperto delle vie Bari, Brindisi e Duca D'Aosta, stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 in data 26.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, e aggiornati su base ISTAT:
- il canone annuo di concessione del box ubicato presso Piazza Galluppi pari a 79,50 euro /mq (valore rivalutato al 30-04-2013);
  - il canone annuo di concessione del box ubicato presso il Mercato di via Bari pari a 72,00 euro /mq (valore rivalutato al 30-04-2013);
- 3) di dare atto che spetta al Dirigente del Settore LL.PP e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, ogni attività conseguente, ivi compresa l'approvazione del bando pubblico per l'individuazione della azienda concessionaria.

---

La presente deliberazione, attesta l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Generale**

F.to

Dott. ssa Maria Teresa ORESTE

**Il Sindaco**

F.to

Dott. Ernesto LA SALVIA

**SI ATTESTA**

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

- è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia stata affissa per 15 giorni consecutivi dal 10 SET. 2013 al 24 SET. 2013 al n. 1530 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 10 SET. 2013

SEGRETERIA GENERALE  
Istruttore Amministrativo  
F.to Donato Fasanelli

- è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li \_\_\_\_\_

SEGRETERIA GENERALE  
Istruttore Amministrativo  
F.to Donato Fasanelli

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia \_\_\_\_\_

SEGRETERIA GENERALE  
Istruttore Amministrativo  
F.to Donato Fasanelli