



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 884 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 135 DEL 08.08.2013

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Signor LENOCI Domenico. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "LAMA DEI FICHI o FONTANA DEI TARTARI". Foglio n°. 8 particella n°. 251.

### IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.  
Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

### DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

Segreteria Generale  
Segretario Generale  
Responsabile Servizio Finanziario  
Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE  
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- 8 AGO. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE/SETTORE FINANZE  
Dott. Giuseppe Di Biase

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal - 9 AGO. 2013 al 23 AGO. 2013 al n. 1392

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Donato Esanelli

# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

\*\*\*\*\*

## SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

### SERVIZIO TRIBUTI

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Affrancazione livello enfiteutico. Signor LENOCI Domenico. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "LAMA DEI FICHI o FONTANA DEI TARTARI". Foglio n°. 8 particella n°. 251.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

##### Premesso che:

- Il signor **LENOCI Domenico** nato a Canosa di Puglia il 30 giugno 1930 e residente alla via Balilla, 116 è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Lama dei Fichi o Fontana dei Tartari", censito in catasto terreni al foglio 8 particella 251, di una superficie complessiva di are ventinove e centiare settantuno (are 29.71), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- Il predetto signor **LENOCI Domenico** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto reale in parola in data 29.07.2013, assunta in pari data al protocollo generale del Comune al n. 22.482, producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

##### Considerato che:

- il signor **LENOCI Domenico**, meglio generalizzato al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di divisione del 06.02.1970 repertorio n. 22.857 raccolta n. 2073;
- Ai fini della cancellazione in parola il signor **LENOCI Domenico** deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966, l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 459,02 ( are 29.71 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, il signor **LENOCI Domenico** è altresì debitore nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scadute non pagato e non prescritte e cioè € 153,00 (are 29.71 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **612,02**;

**Vista** l'istanza del 29.07.2013 presentata da parte del signor **LENOCI Domenico**, meglio generalizzato al primo capoverso della premessa, e debitamente registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 22.482 del 29.07.2013;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **LENOCI Domenico** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Lama dei Fichi o Fontana del Tartari" censito in catasto terreni al foglio 8 particella 251 per una superficie complessiva di are ventinove e centiare settantuno (are 29.71), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 612,02;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi  
dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO  
*Maria Rosaria Pizzuto*