



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 757 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 115 DEL 8/7/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Emanuela Donata ROSA, Nunzia ROSA, Lucia ROSA, Rocco ROSA, Giuseppe ROSA, Leonardo MASSA. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia C.da "Montescupolo": Foglio n°. 29 particella n°. 121, C.da "Inforcatura" fg. 30 p.lla 210, C.da Canale delle Mete" fg. 52 p.lla 282, c.da "Fondocaione" fg. 38 p.lla 275, c.da Baccaro fg. 51 p.lle 231 - 607 - 609, C.da "La Marchesa" fg. 36 p.lla 293.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

D E T E R M I N A

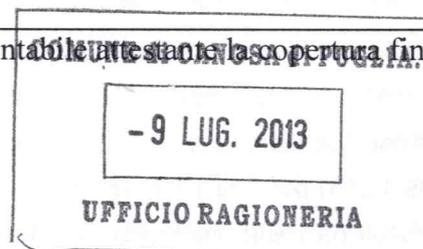
DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile e statale la copertura finanziaria.



IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal 11 LUG. 2013 al 25 LUG. 2013 al n. 1194

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Emanuela Donata ROSA, Nunzia ROSA, Lucia ROSA, Rocco ROSA, Giuseppe ROSA, Leonardo MASSA. Fondi rustici in agro di Canosa di Puglia C.da " Montescupolo ": Foglio n° 29 particella n° 121, C.da "Inforcatura" fg. 30 p.Ila 210, C.da Canale delle Mete" fg. 52 p.Ila 282, c.da " Fondocaione" fg. 38 p.Ila 275, c.da Baccaro fg. 51 p.Ile 231 – 607 – 609, C.da " La Marchesa" fg. 36 p.Ila 293.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- I signori **Emanuela Donata ROSA** nata a Canosa di Puglia il 01.01.1954 e residente alla via M.R: Imbriani, 144/5, **Nunzia ROSA** nata a Canosa di Puglia il 16.10.1955 e residente a Travaco Siccomario alla via 8 Marzo, 24, **Lucia ROSA** nata a Canosa di Puglia il 05.09.1965 e residente alla via Caduti del Lavoro, 8/3, **Rocco ROSA** nato a Canosa di Puglia il 25.10.1958 e residente alla via Dante Alighieri, 45/2, **Giuseppe ROSA** nato a Canosa di Puglia il 22.04.1961 e residente alla via C.Ilo G. Chiancone, 35/F/5 e **Leonardo MASSA**, nato a Canosa di Puglia il 03.01.1944 e residente in via dei Platani, 35/6, sono comproprietari dei fondi rustici sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Montescupolo", censito in catasto terreni al foglio 29 particella 121 per una superficie di are diciassette e centiare quaranta (ha 00.17.40), contrada "Inforcatura" foglio 30 p.Ila 210 per una superficie di are ventiquattro e centiare ventinove (ha 00.24.29), contrada "Canale delle Mete" foglio 52 p.Ila 282 per una superficie di are tredici e centiare settantuno (ha 00.13.71), contrada "Fondocaione" foglio 38 p.Ila 275 per una superficie di are sedici e centiare quattro (ha 00.16.04), contrada "Baccaro" foglio 51 p.Ile 213 – 607 – 609 per una superficie di are trentacinque e centiare sei (ha 00.35.06) , contrada "La Marchesa" foglio 36 p.Ila 293 per una superficie di are dodici e centiare novantatre (ha 00.12.93) per una superficie totale di ettari uno are diciannove e centiare quarantatre (01.19.43) gravati da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti signori **Massa - Rosa** hanno delegato il fratello **Giuseppe ROSA**, nato a Canosa di Puglia il 22.04.1961 e residente alla via C.Ilo G. Chiancone, 35/F/5 ad agire in nome e per conto loro negli atti afferenti la richiesta della cancellazione del diritto enfiteutico relativamente il terreni di propria proprietà di cui al punto precedente, giusta delega del 19 febbraio 2013 acquisita agli atti d'ufficio, assieme all'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

- i predetti signori **MASSA - ROSA** hanno prodotto istanza e successiva integrazione, tese a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- i signori **MASSA - ROSA**, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di successione del 05.11.2009 n. 1331 e volume 2009;
- Ai fini della cancellazione in parola i signori **MASSA - ROSA** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 1.845,19 (ha 1.19.43 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, gli anzidetti signori **MASSA - ROSA** sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 615.06 (ha 1.19.43 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di **€ 2.460,25**

Vista l'istanza del 19.02.2013 prodotta da parte dei signori **MASSA - ROSA** e sua integrazione del 28.06.2013, debitamente registrate rispettivamente al protocollo di questo Ente il 06.06.2013 al n. 16525, e il 03.07.2013 al n. 19279;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

D E T E R M I N A

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai signori **MASSA - ROSA**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sui fondi rustici siti in agro di Canosa di Puglia contrada "Montescupolo", censito in catasto terreni al foglio 29 particella 121 per una superficie di are diciassette e centiare quaranta (ha 00.17.40), contrada "Inforatura" foglio 30 p.IIa 210 per una superficie di are ventiquattro e centiare ventinove (ha 00.24.29), contrada "Canale delle Mete" foglio 52 p.IIa 282 per una superficie di are tredici e centiare settantuno (ha 00.13.71), contrada "Fondocaione" foglio 38 p.IIa 275 per una superficie di are sedici e centiare quattro (ha 00.16.04), contrada "Baccaro" foglio 51 p.IIe 213 - 607 - 609 per una superficie di are trentacinque e centiare sei (ha 00.35.06) , contrada "La Marchesa" foglio 36 p.IIa 293 per una superficie di are dodici e centiare novantatre (ha 00.12.93) per una superficie totale di ettari uno are diciannove e centiare quarantatre (01.19.43), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di **€ 2.460,25**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale

Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;

- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi
- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
