



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 743 / 2013

**4° SETTORE:** Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile

**DETERMINAZIONE N° 287 DEL 1 LUG. 2013**

**OGGETTO:** Recupero primario e secondario n. 105 Alloggi ERP comunali "Torre Caracciolo"  
*Determina a contrarre*

### IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

### DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio U.P.P.

IL DIRIGENTE  
**Ing. Sabino Germinario**

*Sabino Germinario*

**VISTO:** per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ACC. 101/2011

IMP. 897/2011

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

- 4 LUG. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
**Dott. Giuseppe Di Biase**

*Giuseppe Di Biase*

UFFICIO RAGIONERIA  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal **8 LUG. 2013** al **22 LUG. 2013** al n. **1172**

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
**Donato Easanelli**

*Donato Easanelli*

# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Recupero primario e secondario n. 105 Alloggi ERP comunali “Torre Caracciolo”  
*Determina a contrarre*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale**

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 38/2012 è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento “Nuova costruzione di n. 8 alloggi ERP sovvenzionata – via dei Platani” dell'importo complessivo di euro 1.100.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 285 del 27.09.2011, è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento di “Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione” dell'importo complessivo di euro 2.400.000,00;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.2007 è stata approvata la progettazione preliminare dell'intervento di “Recupero primario e secondario degli alloggi comunali –Torre Caracciolo” dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 29.02.2012 è stata approvata apposita determina a contrarre con contestuale approvazione del bando di gara e dei relativi allegati nonché del disciplinare di gara per l'intervento avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei tre interventi sopra indicati da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- il bando di gara prot. n. 8553 del 21/03/2012 è stato pubblicato sulla GURI n. 36 del 26.03.2012 ed entro la data di scadenza fissata al giorno 05.05.2012 sono pervenute n. 3 offerte;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 19.06.2012, per i motivi nella stessa indicati, si è proceduto alla nomina del Rup, ing. Sabino Germinario già Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione, in sostituzione del precedente RUP Ing. Fabrizio Cannone;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 07/02/2013 questa Amministrazione avendo riscontrato alcune criticità in merito alla copertura finanziaria di al progetto con particolare riferimento alla sola opera di “Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione” ha dato direttive al RUP per l'annullamento della gara già bandita e per l'indizione di nuova gara in modo da operare distintamente per i tre interventi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 169 del 18.04.2013 si è proceduto all'annullamento d'ufficio della procedura di gara indetta con bando prot. n. 8553 del 21/03/2012 e la stessa è stata notificata alle ditte partecipanti con nota prot. 12292 del 24.04.2013;
- il progetto preliminare “Recupero primario e secondario degli alloggi comunali –Torre Caracciolo” dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00 è stato validato ai sensi del D.P.R. 207/2010 dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale del 28/06/2013;

**Considerato che** il progetto preliminare relativo all'intervento di "Recupero primario e secondario n.105 Alloggi ERP comunali *Torre Caracciolo*" già approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 12.05.2007 dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00, è finanziato interamente dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 311/2011 (acc. in entrata al cap. 820 n. 101/2011 e in uscita al cap. 3302/1 impegno n. 897/2011);

**Visto** l'art.192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Precisato**, quindi, che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono riqualificare gli alloggi ERP comunali;
- il contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento riportato in oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario Generale Comunale, con spese a totale carico della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvencono nei documenti componenti il progetto preliminare;
- la scelta del contraente, a cui affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto, dovrà essere effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006;

**Visti** la Deliberazione di Giunta Municipale n.1/2013 e il Deliberazione di Giunta Municipale n. 83/2013;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende interamente riportato:

1. di riapprovare, fermo restando gli altri elaborati approvati con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 12.05.2007, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto relativo al progetto preliminare da porre a base di gara di "Recupero primario e secondario n.105 Alloggi ERP comunali *Torre Caracciolo*" dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		euro
<b>A) LAVORI</b>		
a.1.	Importo lavori	951.715,78
a.2.	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	47.585,78
<b>Totale Lavori (a.1+a.2)</b>		<b>999.301,56</b>
a.3	Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza soggetto a ribasso	70.000,00
<b>Sommano A (Lavori e progettazione)</b>		<b>1.069.301,56</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1.	IVA al 10% su lavori	99.930,16
b.2.	Spese tecniche generali	50.000,00

b 3.	IVA al 21%	25.200,00
b 4.	Incentivo UTC	20.000,00
b.5.	Imprevisti	35.568,28
	<b>Sommano (B)</b>	<b>230.698,44</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>1.300.000,00</b>

2. di attivare le procedure per l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
3. di precisare che:
  - gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
  - l'intervento è finanziato interamente dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 311/2011 (acc. in entrata al cap. 820 n. 101/2011 e in uscita al cap. 3302/1 impegno n. 897/2011);

(11)