



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 734 / 2013

2° SETTORE: Programmazione Economica - Finanze - Tributi - Personale

DETERMINAZIONE N° 109 DEL 2/7/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Costanza PASTORE, Michele PASTORE, Sabino PASTORE e Giuseppe PASTORE. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Baccaro": Foglio n°. 51 particella n°. 31.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici: Tributi

IL DIRIGENTE
Dott. Giuseppe Di Biase

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

02 LUG. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia

per quindici giorni consecutivi dal - 4 LUG. 2013 al 18 LUG. 2013 al n. 1147 IIII

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Donato Fasanelli

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Costanza PASTORE, Michele PASTORE, Sabino PASTORE e Giuseppe PASTORE. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da " Baccaro": Foglio n°. 51 particella n°. 31.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- I signori **Costanza PASTORE** nata a Canosa di Puglia il 22 febbraio 1956 e residente in via Generale da Bormida, 6, **Michele PASTORE** nato a Barletta il 21 agosto 1962 e residente alla via Corsica, 115, **Sabino PASTORE** nato a Canosa di Puglia il 13 aprile 1958 e residente a Mondragone (CE) alla piazza Bergamo, n. 1, e **Giuseppe PASTORE** nato a Canosa di Puglia il 27 marzo 1960 e residente alla via Roosevelt, 16/C sono comproprietari del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Baccaro", censito in catasto terreni al foglio 51 particella 31 per una superficie complessiva di are nove e centiare ventitre (ha 00.09.25), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti germani **PASTORE** hanno delegato il sig. **Giuseppe PASTORE**, nato a Canosa di Puglia il 27.03.1960 e residente alla via Roosevelt, 16/C ad agire in nome e per conto loro negli atti afferenti la richiesta della cancellazione del diritto enfiteutico relativamente al terreno di propria proprietà di cui al punto precedente, giusta delega del 21 giugno 2013 acquisita agli atti d'ufficio, assieme all'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura, il titolo di proprietà e i documenti di identità e certificato di morte del padre Francesco Pastore;

Vista la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- i germani **PASTORE** Costanza, Michele, Sabino e Giuseppe, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di denuncia del 30.01.2012 n. 2671.1/2013 registrato a Barletta il 21.01.2013 volume 9990 n. 110 nei passaggi per causa di morte di Pastore Francesco, proprietario del terreno in oggetto giusta compravendita del 14.04.1975 rep. 29380 registrato a Barletta il 05.05.1975 al n. 4088,;
- Ai fini della cancellazione in parola i germani **PASTORE** devono versare, dopo l'adozione del

presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 142,91 (ha 00.9.25 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, gli anzidetti germani **PASTORE** sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 47,64 (ha 00.09.25 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **190,55**

Vista l'istanza del 21.06.2013 assunta in data 27.06.2013 al n.18.597 del protocollo generale del Comune di Canosa di Puglia, presentate da parte del signor **Giuseppe PASTORE**, delegato dai germani Costanza, Michele, Sabino PASTORE, giusta delega allegata all'istanza;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agazia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor **Giuseppe PASTORE**, delegato dai germani PASTORE Costanza, Michele, Sabino, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Baccaro" censito in catasto terreni al foglio 51 particella 31 di una superficie pari ad are nove e centiare venticinque (ha 00.09.25), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **190,55**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Caposervizio Ragioneria e Tributi
- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
Maria Rosaria Pizzuto