



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA  
Provincia di Barletta – Andria – Trani

*Settore Lavori Pubblici - Manutenzioni  
Ambiente – Protezione Civile*

**Approvato con determinazione dirigenziale n. 254 dell'11.6.2013**

**APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI GARA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER "INTERVENTO DI PROMOZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO E DELL'IMPIEGO DI ENERGIA SOLARE NELL'EDILIZIA PUBBLICA NON RESIDENZIALE". INTERVENTO RELATIVO ALL'EDIFICIO " PALAZZO DI CITTÀ".**

**Importo complessivo dell'appalto € 564.806,72, di cui € 500.000,00 per lavori, € 39.806,72 per progettazione definitiva, esecutiva comprensiva di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza (di cui euro 15.000,00 per oneri diretti ed euro 10.000,00 per oneri indiretti) non soggetti a ribasso.**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**Relativo a prescrizioni e modalità per la partecipazione alla gara, la presentazione dell'offerta e lo svolgimento della procedura aperta.**

## **ART. 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici):

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle sopra indicate lettere a), b) e c), i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle sopra indicate lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) gli operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

I raggruppamenti temporanei di imprese sono consentiti con le modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Il consorziato o i consorziati così indicati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare in

sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Il consorziato o i consorziati così indicati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Si evidenzia che in caso di R.T. orizzontale, l'impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'Amministrazione comunale. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'Amministrazione comunale per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. L'Amministrazione comunale, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Gli operatori economici per poter partecipare alla procedura di cui trattasi devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni.

**Il personale individuato per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione, appartenente al proprio staff di progettazione, dovrà essere in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 263 comma 1, lettera b)**

**del D.P.R. n. 207/2010**, costituito dall'aver svolto -nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando- servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Qualora l'attestazione SOA preveda una qualificazione solo per costruzione, i concorrenti possono partecipare alla gara associando o indicando uno o più progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f)-bis, g) ed h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso del predetto requisito.

Il requisito di cui all'art. 263, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010 è costituito dall'aver svolto -nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando- servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Per le società di cui all'art. 90, comma 2, lettera a) e b) del D. Lgs. n. 163/2006 si ricorda che se la società svolge anche attività diverse dalla prestazione di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, la verifica si riferisce alla sola parte della struttura dedicata alla progettazione.

Le imprese in possesso di attestazione per progettazione e costruzione possono associare o indicare idoneo progettista ai fini del raggiungimento del suddetto requisito.

Nel caso di progettisti individuati per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione o indicati o associati, il requisito di cui all'art. 263, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010 deve essere posseduto cumulativamente dagli stessi.

**Le classi e le categorie dei lavori oggetto della progettazione definitiva ed esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.) sono indicate nella seguente tabella:**

<b>classe</b>	<b>Cat.</b>	<b>Lavoro</b>	<b>Importo lavori in euro</b>	<b>Corrispondenti categorie di opere di cui al D.P.R 207/2010</b>
I	d	Palazzi pubblici importanti	113.592,15	OG 2
III	a	Impianti sanitari	46.601,95	OG 11
III	b	Impianto per la distribuzione e produzione del freddo	247.572,87	OG 11
III	c	Impianti segnalazioni e controlli	92.233,03	OG 11
		<b>Totale</b>	<b>500.000,00</b>	

In caso di associazione o indicazione, l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva deve essere svolta dai i soggetti individuati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f)-bis), g) ed h) del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

d) i liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modificazioni;

- e) le società di professionisti di cui all'art. 90, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del de successive modificazioni;
- f) le società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del d.P.R. n. 207/2010;
- f-bis) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- g) i raggruppamenti temporanei (R.T.) costituiti dai soggetti di cui alle lett. d), e), f), f-bis) e h), sopra citati ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 in quanto compatibili. In caso di R.T. il requisito di cui all'art. 264 del D.P.R. n. 207/2010, è posseduto cumulativamente dai componenti del raggruppamento;
- h) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria ed architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D. Lgs. n. 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico-amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 6, del decreto sopra citato; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e di cui all'articolo 256 del .P.R. n. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010, è fatto divieto ai progettisti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo. Lo stesso divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla presente gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'art.253, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

In ogni caso, i soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve inoltre essere indicata, sempre nell'offerta:

- la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, così come disposto dall'art. 90, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;
- la persona fisica individuata quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti ex art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.

## **ART. 2 - AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente singolo, o consorziato, o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della

certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente deve allegare alla propria istanza di partecipazione alla gara, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, quanto indicato all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 7 del presente disciplinare di gara.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, l'Amministrazione comunale esclude il concorrente ed escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11, del già citato D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. E' vietato l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lett. b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione in quella categoria.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Si precisa che l'Amministrazione comunale trasmetterà all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

### **ART. 3 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta del contraente è effettuata mediante procedura aperta, di cui agli artt. 3, comma 37 e 55, comma 5, del D. Lgs n.163/2006.

La gara, riguardante la progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 163/2006, è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, sarà valutata da una Commissione appositamente nominata dall'Amministrazione aggiudicatrice, sulla base degli elementi di seguito indicati, per un punteggio complessivo di 100 punti, ordinati in relazione all'importanza ad essi assegnata.

Gli elementi di valutazione delle offerte, sono i seguenti:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</b>		<b>PUNTEGGIO</b>
<b>A.</b>	<b>QUALITA' DELLA PROPOSTA PROGETTUALE</b>	25
A.1	Qualità tecnica, completezza e facilità di lettura del progetto definitivo proposto in sede di offerta.	10
A.2	Qualità e completezza dell'audit energetico.	5
A.3	Coerenza con il livello di prestazione energetica secondo quanto prescritto dalla DGR 2272/2009 ( Protocollo Itaca ).	5
A.4	Valore architettonico delle soluzioni progettuali adottate.	5
<b>B.</b>	<b>CARATTERISTICHE FUNZIONALI E TECNOLOGICHE</b>	15
B.1	Caratteristiche tecniche dei materiali, dei componenti che si intendono utilizzare con particolare riferimento alla qualità, durabilità, e facilità di manutenzione degli stessi nonché del sistema di monitoraggio dei consumi energetici e qualità della reportistica.	5
B.2	Soluzioni tecniche adottate ai fini dell'ottimizzazione dell'inserimento all'interno delle strutture ed agli spazi già esistenti in termini di minimizzazione degli ingombri sia estetici sia architettonici.	5
B.3	Tecniche e tecnologie di edilizia sostenibile utilizzata per la realizzazione dell'intervento.	5
<b>C.</b>	<b>SVILUPPO DELLE FASI DI GESTIONE DELLA CANTIERAZIONE</b>	15
C.1	Risoluzione delle potenziali interferenze con i servizi erogati dall'edificio interessato dall'intervento.	10
c.2	Struttura organizzativa prevista, risorse umane necessarie per lo svolgimento del servizio con indicazione del numero delle persone da impiegarsi, relative qualifiche, specializzazioni, e responsabilità; mezzi, strutture, attrezzature e strumenti a disposizione.	5
<b>D.</b>	<b>PROPOSTE MIGLIORATIVE</b>	15
D.1	Migliorie riguardanti l'utilizzo di apparecchiature a basso consumo di energia elettrica.	5
D.2	Migliorie riguardanti i sistemi di isolamento termo-acustico.	5
D.3	Migliorie riguardanti l'alloggiamento dell'impianto di distribuzione relativo al sistema di termo-refrigerazione.	5
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>		<b>70</b>
<b>E.</b>	<b>PREZZO</b>	25
<b>F.</b>	<b>TEMPO</b>	5
<b>TOTALE OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE</b>		<b>30</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Tutte le dotazioni migliorative previste nel progetto definitivo presentato in sede di offerta non devono comportare oneri aggiuntivi per la stazione appaltante.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. e i.,

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

- C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta (a);  
**n** è il numero degli elementi da valutare;  
**W<sub>i</sub>** è il peso attribuito a ciascun elemento (i);  
**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;  
**S<sub>n</sub>** è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>**, variabili tra zero ed uno sono determinati come di seguito:

- per gli elementi di natura qualitativa (elementi A, B, C e D), attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" secondo le linee guida riportate nel Regolamento;
- per gli elementi di valutazione di natura quantitativa (elementi E ed F) si applica l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

In particolare:

per l'elemento di valutazione E "Prezzo", la Commissione attribuirà il coefficiente relativo dando al ribasso più elevato il coefficiente pari ad uno, ed ai restanti, coefficienti intermedi secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

Dove:

R<sub>max</sub> = il maggior ribasso offerto dai partecipanti

R<sub>i</sub> = il ribasso offerto dal partecipante i-esimo

per l'elemento di valutazione F "Tempo", la Commissione attribuirà il coefficiente relativo dando al ribasso più elevato il coefficiente pari ad uno, ed ai restanti, coefficienti intermedi secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

Dove:

T<sub>max</sub> = massima riduzione percentuale sul tempo di esecuzione

T<sub>i</sub> = riduzione percentuale sul tempo di esecuzione dell'offerta in esame

**Ai soli fini del punteggio, alle offerte contenenti una riduzione percentuale sul tempo di esecuzione superiore al 20%, non sarà attribuito ulteriore punteggio.**

#### **ART. 4 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITA'**

Le condizioni di partecipazione e i requisiti minimi di ammissibilità richiesti ai concorrenti sono:

- proprie generalità, data e luogo di nascita, dati fiscali, recapito;
- iscrizione, per le imprese, nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata pertinente all'oggetto della gara. Per i soggetti diversi dalle imprese, dichiarazione relativa a tutti i dati identificativi del concorrente;
- indicazione dei dati utili, ai fini della richiesta del documento unico di regolarità contributiva;
- inesistenza, per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;



- inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
- non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti oppure trovarsi in una delle situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti. In tal caso si devono indicare denominazione, ragione sociale, codice fiscale e sede di tali concorrenti;
- inesistenza delle condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara;
  - non partecipazione alla presente gara per sé e contemporaneamente -sotto qualsiasi forma- quale componente di altri soggetti concorrenti;
  - non partecipazione alla presente gara di altri concorrenti aventi gli stessi titolari o gli stessi amministratori con poteri di rappresentanza;
  - limitatamente al caso di operatori economici di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti:
    - impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici:
      - conferiranno, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
      - salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, non modificheranno la composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio ordinario di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta e perfezioneranno in tempo utile il relativo mandato irrevocabile;
      - si uniformeranno alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti;
    - la quota di partecipazione al raggruppamento di ogni singolo operatore economico con l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;
- per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006: dichiarazione contenente iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. 23.06.2004;
- per i soggetti di all'art. 34, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006: i consorziati (denominazione, ragione sociale codice fiscale e sede) per i quali il consorzio concorre;
- per i soggetti di all'art. 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006: i consorziati (denominazione, ragione sociale codice fiscale e sede) per i quali il consorzio concorre;
  - non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 e successive modificazioni oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - osservanza, all'interno della propria impresa, degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - conoscenza ed accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara, nel presente disciplinare;
  - aver esaminato gli elaborati progettuali relativi al progetto preliminare, compresa la stima sommaria dei costi, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso esatta conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e

sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì, di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.P.R. 207/2010;

- aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e dei terzi, nonché delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta:
  - di quanto disposto al Capitolo 5 - Disciplina economica del Capitolato Speciale d'Appalto, con riferimento, in particolare, alle condizioni relative al pagamento del corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva, ai pagamenti degli stati di avanzamento e della rata di saldo;
  - di quanto disposto al Capitolo 6 - Cauzioni e garanzie del Capitolato Speciale d'Appalto, con riferimento, in particolare, agli obblighi assicurativi a carico dell'impresa;
  - di quanto disposto all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto, con riferimento, in particolare, al rispetto degli schemi di polizza tipo contenuti nell'allegato al D.M. 12.03.2004 n. 123;
  - di quanto disposto all'art. 64 del Capitolato Speciale d'Appalto, relativamente a oneri e obblighi a carico dell'impresa;
- essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; indicazione del personale appartenente al proprio staff tecnico individuato per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione, del possesso dei titoli di studio e professionali prescritti dalla vigente legislazione dei medesimi e del possesso del seguente requisito: avere svolto -nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando -servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

#### **ovvero**

- essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010; indicazione dei nominativi dei progettisti, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006, associati o indicati, del possesso dei titoli di studio e professionali prescritti dalla vigente legislazione ed in possesso del seguente requisito: avere svolto -nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando -servizi di progettazione di cui all'art. 252 del

suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare;

- per i soggetti designati alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, per ciascuno dei quali viene prodotta dichiarazione preferibilmente come da modello predisposto dall'Amministrazione comunale (**Allegato 2 - Dichiarazione del progettista**):
  - possesso dei titoli di studio e professionali prescritti dalla vigente legislazione al fine di espletare la progettazione esecutiva;
  - inesistenza:
    - a. di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale e di altro impedimento di legge;
    - b. di situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica amministrazione;
    - c. delle cause di divieto o di sospensione di cui all'Allegato 1 al D. Lgs. n. 490/1994 e successive modifiche;
    - d. dei limiti alla partecipazione di cui all' art. 253 del D.P.R. n. 207/2010;
    - e. delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) m ter) del D. Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
    - f. avere svolto -nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare;
  - indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
  - indicazione della persona fisica individuata quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- presentazione Modello GAP impresa partecipante. In caso di raggruppamento temporaneo il Mod. GAP deve essere presentato da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento;
- versamento del contributo a favore dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 70,00, con le modalità indicate al successivo art. 6 punto 9);
- essere in grado e impegnarsi ad eseguire in proprio tutte le prestazioni oggetto dell'appalto ovvero istanza di subappalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118, dall'art. 91, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'appalto con l'indicazione delle prestazioni che l'operatore economico intende subappaltare;
- impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- indicazione del numero di fax ed indirizzo e-mail ai quali l'Amministrazione potrà inviare ogni comunicazione relativa alla gara;
- essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006, e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è

accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi. Eventuali dichiarazioni o documentazioni in lingua diversa da quella italiana, devono essere accompagnate da traduzione giurata.

#### **ART. 5 – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Importo complessivo dell'appalto € 564.806,72, di cui € 500.000,00 per lavori soggetti a ribasso, € 39.806,72 per progettazione definitiva, esecutiva comprensiva di coordinamento sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza (di cui euro 15.000 per oneri diretti ed euro 10.000,00 per oneri indiretti) non soggetti a ribasso.

Categorie di cui si compone l'appalto:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti	<b>OG11</b>	II^	SI	386.407,85	77,28	Prevalente	Si, 30%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG 2</b>	I^	SI	113.592,15	22,72	Scorporabile	Si
totale				500.000,00			

Il tutto così come meglio dettagliato e descritto nell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 6 -MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA STESSA**

**Le offerte e la relativa documentazione, redatte in lingua italiana, devono pervenire al seguente indirizzo: Comune di Canosa di Puglia – Piazza Martiri 23 Maggio, 15 – 76012 Canosa di Puglia (BT) – Italia, entro il termine perentorio fissato nel bando di gara. Non saranno in alcun caso, prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine, anche se spedite prima dei termini di scadenza sopra indicati.**

Il plico deve essere idoneamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e recare all'esterno l'intestazione, l'indirizzo, il codice fiscale del concorrente e la dicitura **"NON APRIRE – Procedura aperta relativa all'affidamento di progettazione esecutiva, previa acquisizione di progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione dei lavori per l' "intervento di promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale. Intervento relativo all'edificio " Palazzo di Città""** oltre al giorno e all'ora di espletamento della gara. In caso di raggruppamento va riportata l'indicazione di tutti i componenti. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nel termine fissato. Non sarà valida alcuna offerta, pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Il plico di cui sopra deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente

**"A-Documentazione Amministrativa"**

**"B-Offerta Tecnica"**

**"C- Offerta Economica e Temporale"**

**6.1** - Nella busta **"A - Documentazione Amministrativa"** deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione e/o dichiarazioni redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata:

- 1) l'istanza** di partecipazione alla gara e la dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. - come da modelli appositamente predisposti dall'Amministrazione comunale e allegati al presente disciplinare quale parte integrante e sostanziale (all.1-all.3)-sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in caso di concorrente singolo, **ovvero**, nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE già costituiti, dal legale rappresentante del capogruppo. All'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. 28.12.2000, n. 445. L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) l'attestazione** rilasciata da una società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità **ovvero** copia autentica **ovvero** copia fotostatica della predetta attestazione, con dicitura che attesti la conformità all'originale, apposta in calce alla copia stessa (art. 19-bis D.P.R. 445/2000), sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Le categorie e le classifiche, devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di R.T.I. ogni impresa deve presentare la propria attestazione;
- 3) la dichiarazione** dei soggetti designati alla redazione della progettazione definitiva ed esecutiva (all.2-all.3) da essi sottoscritta;
- 4) in caso di avvalimento**, il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'Impresa ausiliaria, le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m., di seguito elencate:
  - a) una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali previsti all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali previsti all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione comunale a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui al medesimo art 34 comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- f) il contratto, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**5) una garanzia di € 10.500,00**, pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente:

- a) la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria comunale, gestita dalla Cassa di Risparmio di Canosa di Puglia Sede centrale Canosa di Puglia.
- b) la fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con Decreto Ministeriale n. 123 del 12.03.2004, a condizione che sia riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, la cauzione deve menzionare i nominativi di tutti i concorrenti raggruppandi e può essere sottoscritta anche dalla sola impresa mandataria/capogruppo.

Ai sensi dell'art. 40 comma 7 e dell'art.75, comma 7, del D.Lgs n.163/2006, l'importo delle cauzioni, di cui agli articoli 40 e 41 del capitolato speciale d'appalto e dell'eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni sono accordate:

- a) in caso di raggruppamento orizzontale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità;
- b) in caso di raggruppamento verticale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità spetta la riduzione per intero; se, invece, solo alcune imprese sono in possesso della certificazione, esse potranno godere del beneficio di riduzione della garanzia per la sola quota parte a ciascuna riferibile.

Il possesso del requisito per poter usufruire della riduzione è comprovato dall'annotazione in calce all'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010. In caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 63 del d.P.R. n. 207 del 2010. La riduzione di cui al presente articolo prescinde dal possesso del sistema di qualità in capo ai progettisti.

**6) impegno del fideiussore**, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora il concorrente risultasse affidatario;

**7) l'attestato di presa visione** degli elaborati progettuali e dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori. Si precisa che alla presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori saranno ammessi esclusivamente: il legale rappresentante o il direttore tecnico, ovvero persona specificatamente delegata dal legale rappresentante con atto scritto, corredato da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

La presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori **deve** essere effettuata presso l'area di cantiere nelle giornate da lunedì a venerdì previa richiesta **obbligatoria** inoltrata a mezzo fax al n. 0883/663801. Nella richiesta di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori andranno indicati nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare la presa visione. La stessa richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax cui indirizzare la convocazione.

Non sono prese in esame le richieste prive, anche, di uno solo di tali dati. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Quando si verifici ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

Data, ora e specifiche di dettaglio sul luogo dell'incontro sono comunicati dai tecnici incaricati dal Comune di Canosa di Puglia ai richiedenti a mezzo fax al recapito indicato dai concorrenti nella richiesta di presa visione. All'atto della presa visione ciascun concorrente deve sottoscrivere e ritirare il modello predisposto dal Comune di Canosa di Puglia, a conferma dell'effettuazione di quanto sopra.

**8) Modello GAP** Impresa partecipante. In caso di raggruppamento temporaneo il Mod. GAP deve essere presentato da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento;

**9)** la prova documentale di avvenuto pagamento di **€ 70,00** (euro settanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, mediante versamento da effettuare secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

**10)** per le riunioni di concorrenti già formalmente costituite: l'avvenuta costituzione del Raggruppamento Temporaneo/Consorzio/GEIE deve essere provata con la produzione:

per i Raggruppamenti Temporanei:

- a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, qualificato capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata dalla quale risulti l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il R.T.;

- b) della procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

per i Consorzi o GEIE:

- a) dell'atto costitutivo del Consorzio o GEIE o di una sua copia autenticata;
- b) della delibera dell'organo statutariamente competente o della dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'Impresa consorziata qualificata come capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

**6.2** – Nella busta “**B – Offerta Tecnica**” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione e/o dichiarazioni redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata:

1. il progetto definitivo con gli elaborati previsti dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207/2010), incluso il computo metrico ed esclusi il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari e il quadro economico del progetto definitivo; nell'offerta tecnica non deve farsi riferimento – A PENA DI ESCLUSIONE – ad elementi che siano indicativi del prezzo presentato con l'offerta economica. Il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari e il quadro economico del progetto definitivo non devono essere inclusi nel plico contenente l'offerta tecnica.
2. tutta la documentazione necessaria per consentire alla commissione di procedere alla valutazione della offerta tecnica. In particolare, per ogni elemento di valutazione A,B,C,D deve essere redatta una relazione tecnica che illustri nel dettaglio le modalità progettuali ed operative.

Le relazioni di cui al punto precedente:

- possono essere corredate di grafici, immagini e quant'altro il concorrente ritenga utile per chiarire la proposta;
- devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, in caso di concorrente singolo, ovvero, nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE già costituiti dal legale rappresentante del capogruppo. Nel caso che le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal soggetto incaricato della redazione del progetto definitivo nonché dal legale rappresentante del concorrente in caso di concorrente singolo, **ovvero**, nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE già costituiti, dal legale rappresentante del capogruppo.



**6.3** – Nella busta “**C – Offerta Economica e Temporale**” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione e/o dichiarazioni redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata:

1. Il computo metrico estimativo, l’elenco prezzi unitari e il quadro economico del progetto definitivo;
2. Una dichiarazione, come da modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 4 – Offerta economica e temporale**) contenente:
  - l’indicazione del ribasso percentuale unico da applicarsi:
    - sull’importo dei lavori posto a base di gara;
    - sull’importo relativo al corrispettivo per la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione. La percentuale di ribasso deve essere espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.
  - l’indicazione della riduzione percentuale da applicarsi sul tempo di esecuzione dei lavori.

Le dichiarazioni di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, in caso di concorrente singolo, ovvero, nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE già costituiti dal legale rappresentante del capogruppo. Nel caso che la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura. Alla dichiarazione di cui al punto 2 deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i. Tale busta non deve contenere al suo interno altri documenti.

## **ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA**

### **I seduta pubblica**

La gara ha inizio nel giorno, nell’ora e nel luogo indicati dal bando di gara alla presenza della Commissione

In tale seduta la commissione procederà all’apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa, comprovante il possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e disporrà l’ammissione o l’esclusione dalla stessa delle ditte partecipanti.

Di seguito si procederà al sorteggio pubblico, come previsto dall’art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

I concorrenti sorteggiati dovranno far pervenire, con ogni mezzo, nel termine perentorio di 10 giorni –decorrenti dalla data della richiesta medesima, che sarà inoltrata esclusivamente a mezzo fax al numero specificamente indicato dal concorrente nella istanza di partecipazione alla gara– al Comune di Canosa di Puglia – Piazza Martiri 23 Maggio, 15 – 70053 Canosa di Puglia (BT) Italia, un plico sigillato, recante all’esterno la dicitura “**Procedura aperta -Affidamento della progettazione esecutiva, previa acquisizione di progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione dei lavori per “Intervento di promozione del risparmio energetico e dell’impiego di energia solare nell’edilizia pubblica non residenziale”. Intervento relativo all’edificio “Palazzo di Città”. Documentazione richiesta ai sensi dell’art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006**” oltre all’intestazione del mittente ed all’indirizzo dello

stesso.

Tale plico deve contenere documentazione comprovante l'avvenuto espletamento, da parte dei professionisti indicati facenti parte dello staff tecnico o di quelli associati, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando **(ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara)** – di servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare e precisamente:

– certificati rilasciati e visti dal Committente Pubblico dei servizi effettuati, dichiarati dal concorrente ai fini della partecipazione alla gara, da cui risulti:

- a) la classe e la categoria a cui si riferisce il servizio, individuato sulla base delle elencazioni di cui all'art. 14 della legge n. 143/1949;
- b) il relativo importo;
- c) che lo stesso è stato regolarmente eseguito;
- d) il periodo temporale di svolgimento del servizio;
- e) la descrizione del servizio così come definito nelle tabelle allegate al d.m. 4 aprile 2001.

Qualora il servizio sia prestato in un periodo temporale rientrante in parte nel decennio di riferimento, dalle certificazioni prodotte o da documentazione integrativa dovrà emergere l'effettivo importo del servizio afferente il decennio di riferimento.

È pertanto necessario che ogni concorrente predisponga la documentazione di cui sopra per la sua eventuale trasmissione all'Amministrazione comunale in caso di sorteggio, di aggiudicazione o di classificazione in seconda posizione nella graduatoria. Quando la prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Amministrazione comunale procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento.

Non sono ammesse richieste di proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione di cui sopra, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

La documentazione prodotta in copia semplice deve essere accompagnata da una dichiarazione impegnativa di conformità del legale rappresentante, con l'indicazione dell'Amministrazione presso la quale si trovano gli originali, corredata da una copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

L'esito sul controllo dei requisiti dei concorrenti sorteggiati, ai fini della relativa ammissione alla fase successiva di gara, sarà reso noto in seduta pubblica, in data che sarà resa nota a tutte le ditte partecipanti con congruo anticipo a mezzo fax.

A questo punto viene dichiarata chiusa la fase pubblica della gara.

In una o più sedute riservate la commissione procede:

- a) ad effettuare gli opportuni riscontri con le risultanze delle "annotazioni riservate" sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in capo agli operatori economici sorteggiati;
- b) alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-

organizzativa (art. 48, comma 1, D. Lgs. 163/2006), in capo ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, mediante l'acquisizione di copia dell'attestazioni SOA scaricate dal Casellario delle Imprese, "Elenco delle imprese qualificate", istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici, in quanto si ritiene sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra;

- c) all'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, comprovante l'avvenuto espletamento nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando **(ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara)** - di servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari a due volte gli importi di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

## **II seduta pubblica**

La gara è riconvocata in seduta pubblica, presso la stessa sede, nel giorno stabilito dal Presidente di gara e comunicato a tutti i concorrenti a mezzo fax al numero indicato dagli stessi nell'istanza di partecipazione.

Il Presidente di gara, procede:

- a comunicare gli esiti delle verifiche di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- all'esclusione dalla gara degli operatori economici, disponendo l'escussione della relativa cauzione provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 qualora:
  - sussistano cause di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici, desunte dalle "annotazioni riservate";
  - a seguito del controllo del possesso dei requisiti, non sia confermato il possesso dell'attestato SOA per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in corso di validità;
  - a seguito del controllo, non siano confermati i requisiti di avvenuto espletamento nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando **(ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del D.Lgs. n. 163/2006, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara)** - di servizi di progettazione di cui all'art. 252 del suddetto D.P.R. n. 207/2010.
- si procederà all'apertura, elencazione e siglatura da parte della Commissione giudicatrice degli atti contenuti nell'offerta tecnica prodotta dai concorrenti alla fase successiva di gara.

A questo punto viene dichiarata chiusa la fase pubblica della gara.

In una o più sedute riservate, la Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa procede all'apertura delle **buste "B - Offerta tecnica"** contenenti il progetto definitivo, le relazioni tecniche, ne effettua le valutazioni e assegna i relativi punteggi sulla base di quanto stabilito all'art. 3 del presente disciplinare verbalizzando il relativo risultato.

## **III seduta pubblica**

La gara è riconvocata in seduta pubblica, presso la stessa sede, nel giorno stabilito dalla Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, e comunicato a tutti i concorrenti a mezzo fax al numero indicato dagli stessi nell'istanza di partecipazione. Il Presidente di gara:

- dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione incaricata alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi;
- procede, quindi, all'apertura della busta "**C – Offerta economica e Temporale**" dei concorrenti ammessi, dà lettura dei ribassi e della riduzione di tempo offerta.

A questo punto la Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa:

- attribuisce alle offerte, il punteggio relativo all'elemento "Prezzo", e all'elemento "Tempo", secondo quanto previsto all'art. 3 del presente disciplinare;
- procede al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) del D.P.R. n. 207/2010 e all'art. 3 del presente disciplinare;
- formula la relativa graduatoria e ne dà lettura.

Si procederà, dunque,:

- all'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del DLgs. n. 163/2006. La Stazione Appaltante valuta la congruità delle offerte in relazione alla quale, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara;
- alla verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del medesimo decreto;
- all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo ad insindacabile giudizio del Presidente, salvo che nella fase di apertura delle buste "C - offerta economica e temporale".

## **ART. 8 – CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI**

La richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 è altresì inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1 del decreto sopra citato.

L'aggiudicatario provvisorio ed il concorrente che segue in graduatoria dovranno pertanto produrre, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, la documentazione di cui al precedente art. 7.

Sulla base della documentazione anzidetta e previa acquisizione della documentazione di rito, verificato il possesso dei requisiti d'ordine generale richiesti per la partecipazione alla gara ed effettuati gli accertamenti antimafia, si procede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Le dichiarazioni e autocertificazioni de/i legale/i rappresentante/i debbono essere corredate da una copia non autentica del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

## **ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Sabino Germinario – dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia - tel. 0883/610227 – fax 0883/663801.

#### **ART. 10 - INFORMAZIONI D. LGS. N. 196 DEL 30.06.2003**

Il D.Lgs. n. 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata tale trattamento è improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della partecipazione alla presente procedura, si informa che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Canosa di Puglia nella persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, il Sindaco;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale ed industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a) del D. Lgs. N. 163/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantire la riservatezza e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del Garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono venire a conoscenza degli incaricati e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

#### **ART. 11 – DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione comunale comunicherà entro 6 giorni antecedenti la scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta, le eventuali informazioni complementari, nonché le risposte ai quesiti che siano stati richiesti per iscritto, anche a mezzo fax o e-mail, entro 10 giorni antecedenti la scadenza del termine stabilito per la presentazione dell'offerta, a mezzo di pubblicazione sul sito Internet comunale [www.comune.canosa.bt.it](http://www.comune.canosa.bt.it)

Per quanto non sia specificamente contenuto nel capitolato speciale di appalto, nel bando e nel presente disciplinare di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.

Nel caso che siano state presentate più offerte fra loro uguali ed esse risultino le più vantaggiose,

si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'intervento di l'importo totale pari ad euro 784.000,00, è coperto per euro 666.400,00 dal contributo P.O. FESR e per euro 117.600,00 dalla quota di cofinanziamento comunale pari al 15% della somma finanziata garantita mediante la concessione in locazione ad operatori qualificati, per un periodo non inferiore a 20 anni, di aree del proprio patrimonio per la realizzazione di impianti denominati "pensilina fotovoltaica" eseguiti sul suolo, ovvero di tetti, tettoie, lastrici solari sui quali installare sistemi fotovoltaici, riferiti a strutture esistenti e solo ove ciò fosse reso impossibile per motivi tecnici o eccessivamente oneroso, da mutuo a contrarsi. In mancanza della copertura finanziaria prevista per l'appalto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di revocare o annullare la procedura di gara prima dell'aggiudicazione, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna richiesta di risarcimento danni neanche a titolo di responsabilità precontrattuale.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto per ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni agli obiettivi perseguiti, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere neanche a titolo di responsabilità precontrattuale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di effettuare verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario, così come dagli altri concorrenti, in ordine al possesso dei requisiti d'ordine generale e speciali richiesti per la partecipazione alla gara.

Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta vincolato anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte dell'Amministrazione comunale e qualora si rifiuti di stipulare il contratto gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.

L'aggiudicazione pronunciata in sede di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli sull'aggiudicatario provvisorio in ordine al possesso dei requisiti prescritti e agli accertamenti antimafia.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario, mentre l'Amministrazione comunale sarà vincolata solo dopo la firma del contratto di appalto.

L'aggiudicazione definitiva è disposta con specifica determinazione dirigenziale adottata dal Dirigente Settore Lavori Pubblici.

I rapporti tra le parti sono definiti con un contratto a corpo da stipulare in forma pubblica amministrativa.

L'aggiudicatario, deve garantire, in corso d'opera, il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, le imposte e le tasse come indicato dal

Capitolato speciale d'appalto.  
L'IVA è a carico dell'Amministrazione comunale.

Trova applicazione il D.M. n. 74 del 25.02.2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana n. 90 del 16.04.2008.

Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre, nel termine fissato dall'Amministrazione, la documentazione prevista per la stipula del contratto. Ove nel predetto termine non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si presenti alla stipula del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e nei suoi confronti si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre che all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 per il massimale individuato all'art. 43 del capitolato speciale di appalto.

Nel caso in cui la cauzione definitiva venga prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari la firma del fidejussore deve essere autenticata a norma di legge.

I Concorrenti non possono pretendere alcun compenso per la presentazione del progetto definitivo in sede di gara i cui elaborati resteranno, comunque, acquisiti agli atti del Comune.

Canosa di Puglia, lì, 11.6.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. e Manutenzione  
- Ing. Sabino Germinario -