



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 550 / 2013

4° SETTORE: Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile

DETERMINAZIONE N° 2M DEL 27 MAG. 2013

OGGETTO: "Nuova Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata - n. 8 alloggi di ERP in zona PEEP"
Determina a contrarre

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.
Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici:

LLPP

IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Germinario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IMP. 896/2011

IMP. 936 sub 3/2006

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

28 MAG. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Dott. Giuseppe Di Biase

UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 28 MAG. 2013 al 11 GIU. 2013 al n. 841

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: “Nuova Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata - n. 8 alloggi di ERP in zona PEEP”
Determina a contrarre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 38/2012 è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento “Nuova costruzione di n. 8 alloggi ERP sovvenzionata – via dei Platani” dell'importo complessivo di euro 1.100.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 285 del 27.09.2011, è stata approvata la progettazione definitiva dell'intervento di “Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione” dell'importo complessivo di euro 2.400.000,00;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 12.05.2007 è stata approvata la progettazione preliminare dell'intervento di “Recupero primario e secondario degli alloggi comunali –Torre Caracciolo” dell'importo complessivo di euro 1.300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 29.02.2012 è stata approvata apposita determina a contrarre con contestuale approvazione del bando di gara e dei relativi allegati nonché del disciplinare di gara per l'intervento avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei tre interventi sopra indicati da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- il bando di gara prot. n. 8553 del 21/03/2012 è stato pubblicato sulla GURI n. 36 del 26.03.2012 ed entro la data di scadenza fissata al giorno 05.05.2012 sono pervenute n. 3 offerte;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 19.06.2012, per i motivi nella stessa indicati, si è proceduto alla nomina del Rup, ing. Sabino Germinario già Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione, in sostituzione del precedente RUP Ing. Fabrizio Cannone;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 07/02/2013 questa Amministrazione avendo riscontrato alcune criticità in merito alla copertura finanziaria di al progetto con particolare riferimento alla sola opera di “Nuova costruzione viabilità di collegamento, verde pubblico, fogna bianca, pubblica illuminazione” ha dato direttive al RUP per l'annullamento della gara già bandita e per l'indizione di nuova gara in modo da operare distintamente per i tre interventi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 169 del 18.04.2013 si è proceduto all'annullamento d'ufficio della procedura di gara indetta con bando prot. n. 8553 del 21/03/2012 e la stessa è stata notificata alle ditte partecipanti con nota prot. 12292 del 24.04.2013;

- il progetto definitivo è stato validato ai sensi del D.P.R. 207/2010 dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale del 24/05/2013;

Considerato che l'intervento di "Nuova costruzione di n. 8 alloggi ERP sovvenzionata – via dei Platani" dell'importo complessivo di euro 1.100.000,00 è finanziato per euro 1.000.000,00 dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 117/2011 e per euro 100.000,00 con fondi di bilancio comunale (acc. in entrata al cap. 820 accertamento n. 100/2011, in uscita al cap. 3306 impegno n. 896/2011 e al cap. 3260 gestione residui 2006);

Visto l'art.192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato, quindi, che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata;
- il contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell'intervento riportato in oggetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario Generale Comunale, con spese a totale carico della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti componenti il progetto definitivo;
- la scelta del contraente, a cui affidare la progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto, dovrà essere effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006;

Visti la Deliberazione di Giunta Municipale n.1/2013 e il Deliberazione di Giunta Municipale n. 83/2013;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende interamente riportato:

1. di riapprovare il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto relativo al progetto definitivo da porre a base di gara di "Nuova Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata - n. 8 alloggi di ERP in zona PEEP" dell'importo complessivo di euro 1.100.000,00, fermo restando gli altri elaborati approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 38/2012;
2. di attivare le procedure per l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
3. di precisare che:
 - gli elementi di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
 - l'importo complessivo dell'intervento di euro 1.100.00,00 è così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		euro
A)	LAVORI	
a 1.	Importo lavori	701.679,19
a 2.	Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	15.203,62
a 3.	Oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	44.833,82

	Totale Lavori (a.1+a.2+a.3)	761.716,63
a.4	Progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza soggetto a ribasso	40.000,00
	Sommario A (Lavori e progettazione)	801.716,63
	B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1.	Incentivo UTC e Spese tecniche	60.000,00
b.2.	Prospezioni geognostiche	12.000,00
b.3.	Pubblicità e Spese di gara	2.000,00
b.4.	Spese Commissione giudicatrici	3.000,00
b.5.	Collaudi e prove	5.000,00
b.6.	IVA al 10% su lavori (10% di a.1+a.2+a.3)	76.171,66
b.7.	IVA al 21% per spese tecniche (21% di a.4+b.2+b.5)	11.970,00
b.8.	acquisizione aree	94.788,14
b.9.	Imprevisti ed arrotondamenti	33.353,57
	Sommario (B)	298.283,37
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	1.100.000,00

- l'intervento è finanziato per euro 1.000.000,00 dalla Regione Puglia giusta D.D. n. 117/2011 e per euro 100.000,00 con fondi di bilancio comunale (acc. in entrata al cap. 820 accertamento n. 100/2011, in uscita al cap. 3306 impegno n. 896/2011 e al cap. 3260 gestione residui 2006);

MA