



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
REG. GEN. 517 /2013

1° SETTORE: Affari Generali - Cultura - Pubblica Istruzione - Politiche Sociali - Sport - Demografici - Contenzioso.

DETERMINAZIONE N° 126 DEL 10/05/2013

OGGETTO: Approvazione schema contratto di locazione in proroga locali di Via Venezia, n.5 sede del Centro per l'Impiego.

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroestesa, pari data e oggetto della presente.

D E T E R M I N A

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici : Cultura - Pubblica Istruzione - Sport

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. ~~Samuele Pontino~~

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

17 MAG. 2013

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

NP 225/2013

UFFICIO RAGIONERIA
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 21 MAG. 2013 al - 4 GIU. 2013
al n. 796.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato Fasanelli

Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani

I° SETTORE: Affari Generali – Cultura – Pubblica Istruzione – Politiche Sociali – Sport – Demografici – Contenzioso.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione schema contratto di locazione in proroga locali di Via Venezia, n.5 sede del Centro per l'Impiego.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale, avendone concluso l'istruttoria:

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 61 del 4/09/2000, il Comune di Canosa di Puglia pose la propria candidatura acchè fosse individuato dall'Ente Provincia di Bari quale sede del Centro Territoriale per l'Impiego (CTI), obbligandosi a mettere a disposizione i locali per l'ubicazione dello stesso;
- ✓ a seguito dell'individuazione del Comune di Canosa di Puglia come sede del CTI ed a seguito di avviso pubblico per la individuazione dell'immobile da locare a tale scopo, in data 16/7/2002, con repertorio n.1438 fu stipulato tra questo Comune ed il sig. Suriano Cosimo nato a Canosa di P. il 20/05/1939, contratto di locazione, decennale, dell'immobile sito in Via Venezia, 5;
- ✓ il contratto di locazione decorrente dal 1° Settembre 2002 è scaduto, per decorrenza dei termini contrattuali in data 31/08/2012;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.56 del 24/08/2012 è stato disposto di trasferire il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia in via G. Bovio n.3, ove insiste un immobile di proprietà comunale e nelle more che vengano eseguite le opere necessarie per ospitare gli uffici di cui innanzi, è stato prorogato il contratto di locazione di che trattasi sino al 31/12/2012 agli stessi patti e condizioni in essere, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale n.23096 del 28/08/2012 inviata a mezzo raccomandata A.R.;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2013, il contratto di locazione, meglio sopra individuato, è stato ulteriormente prorogato al 30/04/2013 e ne è stata data comunicazione al proprietario con nota n. 5343 del 14/02/2013;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 1°/05/2013, si è proceduto ad una ulteriore proroga del contratto fino al 30/06/2013 dandone comunicazione al proprietario con lettera raccomandata n. 13043 del 3/05/2013;

RITENUTO di dover procedere alla stipula del contratto di proroga della locazione dell'immobile di via Venezia n.5, così come da incarico conferito dalla G.C. con atto n.56/2012 e di approvare, preventivamente, l'allegato schema di contratto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 1 del 08/01/2013 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio 2013;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa esposti che qui si intendono integralmente riportati:

1. **APPROVARE** l'allegato schema di contratto di locazione in proroga che sarà sottoscritto tra questo Ente e il sig. Suriano Cosimo meglio in narrativa generalizzato, proprietario dell'immobile sito in via Venezia n.5, ove ha sede il Centro per l'Impiego di Canosa di Puglia.
2. **ASSUMERE** la complessiva spesa pari a € 3.350,11, da imputarsi al capitolo 1834 necessaria per pagare le mensilità relative al periodo 1° maggio – 30 giugno 2013, come da contratto di proroga che si andrà a stipulare.

AR/

Il Capo Servizio
Cultura, Pub. Istruz. Sport e Polit. Giov.li
Dott.ssa Rosa Anna Asselta