

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 55 DEL 28/3/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Raffaele ALBRIZIO e Angela DI DONNA. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia, C.da "Murgetta": Foglio n° 49 particella n° 588.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retrostessa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi (3 copie)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe DI BIASE

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

28 MAR. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe DI BIASE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Canosa di Puglia al N. 445 del 28 MAR. 2013

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signori Raffaele ALBRIZIO e Angela DI DONNA. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "Murgetta"; Foglio n° 49 particella n° 588.

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- I signori **Raffaele ALBRIZIO** nato a Canosa di Puglia il 04.01.1954 e **Angela DI DONNA** nata a Canosa di Puglia il 22.11.1951 ed entrambi residenti a Canosa di Puglia alla via Brindisi n. 31 sono proprietari del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Murgetta", censito in catasto terreni al foglio 49 particella 588 (proveniente da frazionamento e soppressione della particella 165) per una superficie complessiva di are due e centiare trenta (ha 00.02.30), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- i predetti coniugi, proprietari signori **Albrizio** e **Di Donna** hanno prodotto un'istanza tesa a richiedere la cancellazione del diritto reale in parola producendo come allegati in copia la visura storica, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- I signori **ALBRIZIO** e **DI DONNA**, meglio generalizzati al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di compravendita del 25.07.1983 n. 29.451, registrato a Barletta il 05.08.1983 al n. 5952/123 e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Trani il 04.08.1983 al n. 14488;
- Ai fini della cancellazione in parola i coniugi proprietari **ALBRIZIO** e **DI DONNA** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente provvedimento al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 35.54 (ha 00.02.30 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, gli anzidetti coniugi **ALBRIZIO** e **DI DONNA** sono debitori nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritto e cioè € 11,85 (ha 00.02.30 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € 47,39

Vista l'istanza del 26.03.2013 presentata da parte dei comproprietari **ALBRIZIO** e **DI DONNA** e debitamente registrata, in pari data, al protocollo di questo Ente al n. 9513;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera di Giunta Commissariale;

DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dai coniugi comproprietari **ALBRIZIO Raffaele** e **DI DONNA Angela**, concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Murgetta" censito in catasto terreni al foglio 49 particella 588 (proveniente da frazionamento e soppressione della particella 165) di una superficie pari ad are due e centiare trenta (ha 00.02.30), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 47,39;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale Ufficio Tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale presso il locale Ufficio Tributi di questo Ente;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Regioneria e Tributi

dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
per il più felice lavoro