

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20 DEL 4/2/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. LAMONACA Antonio. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "CHIANCARELLA o QUARTO". Foglio n°. 17 particelle n°. 44

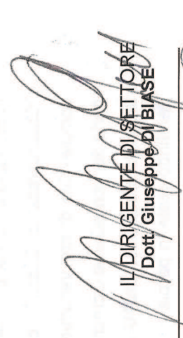
IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retrostesa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:
X Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

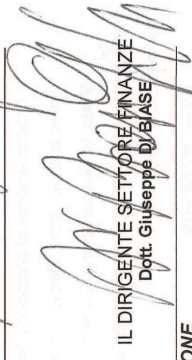

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Giuseppe Di Biase

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

- 4 FEB. 2013

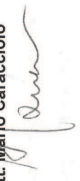
UFFICIO RAGIONERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE


IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dott. Giuseppe Di Biase

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al N. 186 del 6 FEB. 2013

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dott. Mario Caracciolo



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Sig. LAMONACA Antonio. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "CHIANCARELLA o QUARTO". Foglio n°. 17 particelle n°. 44

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- Il signor **LAMONACA Antonio** nato a Canosa di Puglia il 23.09.1959 ed ivi residente alla via Carlo Goldoni, 63 è proprietario del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Chiancarella" o "Quarto", censito in catasto terreni al foglio 17 particella 44 di una superficie complessiva di are ventidue e centiare ottanta (are 22,80), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
 - Il precitato signor **LAMONACA Antonio** ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto reale in parola in data 21.01.2013 e sua integrazione in data 31.01.2013, assunte rispettivamente al protocollo del Comune al n. 2323 del 21.01.2013 e al n. 3596 del 31.01.2013 producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e il documento di identità;
- Vista** la Deliberazione Commissariale n°. 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

Considerato che:

- il signor LAMONACA Antonio, meglio generalizzato al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di donazione del 22.04.1969 repertorio n. 18.608 raccolta n. 1767 registrato a Barletta il 06.06.1984 al n. 1718;
- Ai fini della cancellazione in parola il signor LAMONACA Antonio deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°. 998 del 1/06/1925, come modificata dalla Legge n°. 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°. 322/1996 e cioè € 352,26 (are 22,80 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, il signor LAMONACA Antonio è altresì debitore nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 117,42 (are 22,80 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto

complessivo di € 469,68;

Vista l'istanza del 21.01.2013 e sua integrazione del 31.01.2013 presentata da parte del signor LAMONACA Antonio, meglio generalizzato al primo capoverso della premessa, e debitamente acquisite rispettivamente al protocollo generale di questo Ente al n. 2323 del 21.01.2013 e al n. 3596 del 31.01.2013;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n°. 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dal signor LAMONACA Antonio concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Chiancarella o Quarto" in catasto terreni al foglio 17 particella 44 per una superficie complessiva di are ventidue e centiare ottanta (are 22,80), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 469,68;
- 2) **Stabilire** che, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

- dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
blue soxere bank