

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA  
Provincia di Barletta Andria Trani

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 52 del 24 GEN. 2013

**Oggetto:** "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo - Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale"  
*Approvazione Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale e determina a contrarre*

IL DIRIGENTE DI SETTORE

adotta la seguente determinazione.  
Richiamata la proposta del 24 GEN. 2013 pari oggetto della presente,

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione, deve essere trasmessa a:

- Segretario
- Responsabile Servizio Finanziario
- Segreteria Generale
- Settore LL.PP.

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
-Ing. Sabino GERMINARIO-  
*Sabino Germinario*

COMUNE di CANOSA di PUGLIA  
25 GEN. 2013  
UFFICIO RAGIONERIA

VISTO: per la Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria.

ACC.

IMP. 732/2012

MP 1109/86

MP 1349/97 MP 803/98 *As. Can.*

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

-Dott. Giuseppe DI BIASE-

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia al n. ....**0150** del .....**29 GEN. 2013**.....

IL CAPO SERVIZIO  
SEGRETARIA GENERALE  
Dott. Mario Caracciolo  
*Mario Caracciolo*

e costituito da:

- a) relazione tecnica;
- b) relazione geotecnica;
- c) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- d) capitolato speciale di appalto;
- e) schema di contratto;
- f) elenco dei prezzi;
- g) computo metrico estimativo;
- h) quadro economico progetto stralcio;
- i) piano di sicurezza e coordinamento;
- j) cronoprogramma-gantt;
- k) stima oneri sicurezza;
- l) stima incidenza manodopera;
- m) elaborato grafico;

2. di approvare lo schema dell'Avviso Pubblico finalizzato all'indagine di mercato propedeutica all'esplicitamento della procedura negoziata, ex art. 125, comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006,

3. di precisare che:

- gli elementi di cui all'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- la spesa complessiva dell'intervento relativo al I stralcio funzionale dell'importo di euro 67.794,94 trova imputazione per Euro 42.785,20 sul cap. 3312 imp. 732/2012 e per la rimanente somma di Euro 25.009,23 sul cap. 2038 gestione residui, dando atto che, in funzione della attuale disponibilità economica, si procederà ad appaltare i soli lavori previsti dal progetto primo stralcio funzionale, precisando che le successive fasi realizzative saranno subordinate al reperimento delle necessarie risorse.

*MP*

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**  
*Provincia di Barletta Andria Trani*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto:** "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo – Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale"

*Approvazione Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale e determina a contrarre*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:**

**Premessa che:**

- con Deliberazione di G.C. n. 56 del 24-08-2012, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale impartiva ai settori competenti specifiche direttive finalizzate al trasferimento delle sezioni di scuola per l'infanzia ubicate presso l'edificio scolastico intitolato a P.A.M. Losito presso l'edificio scolastico "Mauro Carella" con invito a dare corso ai lavori di adeguamento dell'immobile comunale (ex-CIF) posto alla via Bovio con accesso dal civico 3 per destinato ad uffici;
- il trasferimento è finalizzato ad allocare gli uffici del Centro per l'impiego attualmente ubicati in un immobile concesso in locazione a questo comune, in scadenza;
- con nota del 13-11-2012 pervenuta a questo Comune in data 16-11-2012 e registrata al n. di prot. 32318 la Dirigente del Settore Politiche del Lavoro della Provincia Barletta Andria Trani, nel dare seguito agli eseguiti sopralluoghi, confermava la disponibilità al trasferimento degli uffici del Centro per l'impiego presso i locali visionati di via Bovio n. 3 a condizione, tra l'altro, che fosse garantito l'accesso ai disabili;
- questa Amministrazione ha contestualmente programmato di trasferire il personale comunale in servizio presso gli uffici del Piano di Zona e Servizi Sociali presso il medesimo edificio, nei locali posti al primo piano, adeguandoli opportunamente;
- è pervenuta segnalazione da parte della Dirigente Scolastica della Scuola Media "Ugo Foscolo" relativa allo stato di grave disagio vissuto dagli scolari che utilizzano i servizi igienici e il locale palestra di tale plesso;
- a seguito delle criticità riscontrate, al fine di evitare ogni possibile pregiudizio, il Settore LL.PP. ha predisposto il progetto definitivo generale "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo", il cui costo complessivo è stato stimato in euro 172.266,51, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2013;
- con lo provvedimento è stato approvato il Progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo" dell'importo complessivo di euro 67.794,94;
- Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale;
- Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Precisato** quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono adeguare alle norme di sicurezza l'edificio comunale ex-CIF da destinare ad uffici e l'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo ;
- il contratto ha per oggetto i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento di due immobili di proprietà comunale;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario Generale con spese a totale carico della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti componenti il progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà effettuata, ricorrendone i presupposti in ordine al dimensionamento dell'appalto e alla necessità di intervenire in tempi brevi, ai sensi dell'art. 125 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario sulla base di un indagine di mercato attuata previa pubblicazione di Avviso Pubblico, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, trattandosi di contratto da stipularsi a misura;

*Visti* la Deliberazione di Giunta Municipale n.1/2013 e il D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- Per quanto in premessa indicato che qui si intende interamente riportato:
1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo I stralcio funzionale dei "Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio comunale ex-CIF ad uso uffici e dell'edificio scolastico Scuola Media U. Foscolo" dell'importo complessivo di euro 67.794,94 di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		importi in €
<b>A - INTERVENTI</b>		
1 -	interventi a base d'asta (lavori, servizi e forniture)	47.175,47
2 -	oneri per la sicurezza	2.358,77
	<b>sommario (A)</b>	<b>49.534,24</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1 -	spese generali	0,00
2 -	rilievi accertamenti ed indagini	0,00
3 -	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
4 -	lavori e forniture in economia	6.100,00
5 -	acquisizione aree ed immobili	0,00
6 -	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	986,00
7 -	attività di consulenza e supporto	0,00
8 -	spese per pubblicità	0,00
9 -	spese per conferimenti in discarica	4.970,00
10 -	accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale II.pp.	0,00
11 -	I.V.A. su A. al 10%	4.953,42
12 -	I.V.A. su B1, B2, B3, B6, B7, B8, B9 al 21%	1.250,76
13 -	economie rinvenienti dal ribasso d'asta sommario (B)	18.260,18
	<b>TOTALE (A)+(B)</b>	<b>67.794,43</b>