

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 6 DEL 10/01/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora TARANTINO Grazia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "PEZZA DEL TUFO". Foglio n°. 52 particelle n°. 608 - 77.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Adotta la seguente determinazione.  
Richiamata la retroestesa proposta del pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi

  
 IL DIRIGENTE DI SETTORE  
 Dott. Giuseppe Di BIASE

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE di CANOSA di PUGLIA.

10 GEN. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

  
 IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
 Dott. Giuseppe Di BIASE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Canosa di Puglia al N. 0055 del 11 GEN. 2013

  
 IL CAPO SERVIZIO  
 SEGRETARIA GENERALE  
 Dott. Mario Caracciolo

# CITTA' DICANOSA DI PUGLIA

## SETTORE BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - FINANZE

### SERVIZIO TRIBUTI

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signora TARANTINO Grazia. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "PEZZA DEL TUFO". Foglio n°. 52 particelle n°. 608 – 77.**

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

#### IL DIRIGENTE DI SETTORE

##### Premesso che:

- La signora **TARANTINO Grazia** nata a Canosa di Puglia il 23.11.1938 ed ivi residente alla via Giuseppe Parini, 36 è proprietaria del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "Pezza del Tufo", censito in catasto terreni al foglio 52 particelle 608 e 77 di una superficie complessiva di are quarantotto e centiare cinquanta (are 48.50), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- La predetta signora Tarantino Grazia ha presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto del diritto reale in parola in data 07.01.2013, assunta in pari data al protocollo del Comune al n. 387 producendo come allegati in fotocopia, le visure, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n°.322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara;

##### Considerato che:

- la signora **TARANTINO Grazia**, meglio generalizzata al primo capoverso del presente provvedimento, è titolare del diritto reale di che trattasi, giusta atto di donazione del 06.06.1977 repertorio n. 88545 registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a Trani il 25.06.1997;
- Ai fini della cancellazione in parola la signora Tarantino Grazia deve versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n°.998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n°.607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n°.322/1996 e cioè € 749,32 ( are 48.50 x 1,03 x 15);

**Considerato**, altresì che, la signora Tarantino Grazia è altresì debitrice nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 249,78 (are 48.50 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di € **999,10**;

**Vista** l'istanza del 07.01.2013 presentata da parte della signora Tarantino Grazia, meglio

generalizzata al primo capoverso della premessa, e debitamente registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 387 del 07.01.2013;

**Viste** ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n°. 267/2000;

**Viste** ed applicate la deliberazione di G.C. n.1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

**Vista** la Circolare n°.2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

#### DETERMINA

- 1) **Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalla signora Tarantino Grazia concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "Pezza del Tufo" in catasto terreni al foglio 52 particelle 608 e 77 per una superficie complessiva di are quarantotto e centiare cinquanta (are 48.50), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in €. 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € **999,10**;
- 2) **Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) **Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi  
dott.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -

