



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 4

OGGETTO: Regolamento per assegnazione aree destinate ad insediamenti produttivi (PIP). Approvazione.

L'anno **duemilaundici** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. FARETINA	Antonio
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. ACCETTA	Fedele
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. PATRUNO	Gianluca
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Di Palma, Simone, Zotti, D' Ambra Biagio, Di Giacomo e Quinto.

Pertanto, i presenti sono **25** e gli assenti **6**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Casamassima, De Troia, Saccinto, Rosa, Vitrani, Patruno e Pinnelli.

Omissis

L'Assessore alle Attività Produttive, avv. Maria Cristina Saccinto, propone l'approvazione del seguente provvedimento.

Il Dirigente del Settore SUAP Servizi Socio Culturali e Scolastici, dott.ssa Rosa Anna Asselta, riferisce quanto segue:

Premesso che:

per la zona PIP D/6:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 19/12/2005 è stato adottato il Piano Insediamenti Produttivi (PIP) della zona D6/B – Madonna di Costantinopoli, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e il relativo Regolamento per l'assegnazione delle aree;
- tale Piano è suddiviso in 13 lotti per la realizzazione di capannoni da destinare ad attività artigianale;
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 3/5/06 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in diritto di superficie delle aree ricadenti nel PIP;
- alla scadenza dell'Avviso pubblico sono pervenute n. 22 richieste di assegnazione;
- con determinazione dirigenziale n. 60 del 24/9/2007 è stata approvata la graduatoria e sono state assegnate in via provvisoria le aree a 13 ditte;
- con nota del 10/11/2010, prot. n. 30370 le ditte sono state invitate ad adempiere a quanto previsto dall'Avviso pubblico, entro il termine perentorio del 28 dicembre 2010;
- alla data di cui sopra solo cinque ditte sono state adempienti dimostrandosi interessate all'assegnazione, mentre le restanti ditte si intendono rinunciatarie;

per la zona PIP D/2:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 14.12.2007 è stato adottato il Piano Insediamenti Produttivi (PIP) della zona D2 relativa all'approvazione del «Regolamento per l'assegnazione delle aree per gli insediamenti produttivi in zona omogenea D2, nonché la deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 19.03.2009 avente per oggetto «Piano per gli insediamenti produttivi in zona omogenea D2 - Indirizzi»;
- con determinazione n. 54 del 20.07.2009 il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ha approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione delle aree;
- l'avviso è stato pubblicato dal 27.07.2009 al 02.11.2009;
- alla scadenza del 02.11.2009 sono pervenute n. 11 richieste di assegnazione;

- con determinazione dirigenziale n. 38 del 24/5/2010 è stata approvata la graduatoria ai fini dell'assegnazione delle aree a 9 ditte distinte: 3 ditte appartenenti ai soggetti della categoria n. 4 e 6 ditte appartenenti ai soggetti della categoria n. 5;

per la zona PIP D/5:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 19/12/2005 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate a insediamenti produttivi nella zona D5 – Contrada Colavecchia e con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 14/12/2007 è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione delle aree
- con determinazione n. 62 del 21.08.2009 il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ha approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione delle aree;
- l'avviso è stato pubblicato dal 15.09.2009 al 05.11.2009;
- alla scadenza del 05.11.2009 sono pervenute n. 18 richieste di assegnazione;
- con determinazione dirigenziale n. 54 del 15/7/2010 è stata approvata la graduatoria ai fini dell'assegnazione delle aree a 14 ditte distinte: 8 ditte appartenenti ai soggetti della categoria n. 2 e 6 ditte appartenenti ai soggetti della categoria n. 5;

Dato atto che:

- per la zona PIP D6 le ditte provvisoriamente assegnatarie risultano essere 5 e che i lotti complessivi sono 13;
- per la zona PIP D2 le ditte provvisoriamente assegnatarie risultano essere 9 e che i lotti richiesti sono in totale 23 su 43 complessivi della zona PIP D2;
- per la zona PIP D5 le ditte provvisoriamente assegnatarie risultano essere 14 e che i lotti richiesti sono in totale 24 su 45 complessivi della zona PIP D5;

Tenuto conto che:

- ⇒ il completamento dei Piani rientra fra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, considerato anche che le zone sono individuate nell'attuale PRG come dedite alle attività produttive, pertanto, possono essere ulteriore fonte di sviluppo economico e produttivo per il territorio del Comune di Canosa di Puglia;
- ⇒ le infrastrutture della zona PIP D6 e PIP D2 saranno realizzate anche con fondi pubblici, i primi ministeriali e i secondi regionali;
- ⇒ per il territorio è positivo l'incremento di zone specifiche dedicate alle attività artigianali, industriali ecc. allo scopo di concentrare le aziende in zone adeguatamente servite;

Considerato che:

- le zone PIP (D2, D6, D5) sono attualmente assoggettate a tre distinti regolamenti con diversa normativa;

- esperita la fase di assegnazione provvisoria dei lotti, tramite Avviso pubblico, per tutte le zone PIP, per le motivazioni e per gli esiti richiamati in narrativa, si ritiene, al fine di realizzare a pieno le zone PIP, di intervenire, per i lotti residui ancora liberi, con il sistema c.d. “a sportello” ossia svincolato da termini perentori di presentazione delle domande;
- a tal fine si rende necessario disciplinare attraverso un Regolamento Unico le norme sull’assegnazione delle aree per uniformità rispetto alle ditte che andranno a stabilirsi nelle tre aree PIP;
- l’applicazione di un unico regolamento per le tre zone PIP, renderà più snella, semplificata e celere la procedura che gli uffici comunali dovranno porre in essere per l’assegnazione delle aree, procedura necessaria per garantire la reale attuazione dei piani;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole del Dirigente del 1° Settore SUAP Servizi Socio Culturali e Scolastici, in linea tecnica, ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole di conformità, reso dal Segretario comunale ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. 267/2000 comma 2 e comma 4 lett. d);

Atteso che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato

A maggioranza di voti espressi per alzata di mano e, precisamente, con 15 voti a favore e 5 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri: Di Monte, Accetta, Di Fazio, Patruno e Quinto. Risultano assenti i Consiglieri: Di Palma, Buono, Simone, Zotti, Princigalli, Colabene, D’Ambra Biagio, Di Nunno, Colasante, Di Giacomo e Merafina.

D E L I B E R A

- 1) **approvare** il Regolamento Unico per l’assegnazione delle aree destinate a insediamenti produttivi (PIP D6 – D2 – D5), composta da n. 14 articoli, che allegato alla presente fa parte integrante e sostanziale. Tale Regolamento Unico sostituisce i vigenti Regolamenti richiamati in premessa.
- 2) **revocare** lo schema di convenzione relativo alla zona PIP D6 approvato con deliberazione di C.C. n. 72 del 29/12/06, disponendo che gli schemi di convenzione saranno approvati secondo le procedure indicate nel Regolamento Unico;

- 3) **disporre** che, per le ditte provvisoriamente assegnatarie e nel numero richiamate in narrativa per i singoli PIP, si applicano le norme di cui al Regolamento Unico;
- 4) **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
SETTORE SUAP e SERVIZI SOCIO – CULTURALI E SCOLASTICI
F.to Dott.ssa Rosa Anna Asselta

Parere favorevole di conformità reso dal Segretario Generale,
ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pasquale Mazzone