



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1471 /2013

1° SETTORE: Affari Generali - Cultura - Pubblica Istruzione - Politiche Sociali - Sport - Demografici - Contenzioso.

DETERMINAZIONE N° 445 DEL 20/12/2013

OGGETTO: Pagamento canoni di locazione locali di Via Venezia, n.5 sede del Centro per l'Impiego per il periodo 1° luglio - 31 dicembre 2013.-

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retroestesa pari data e oggetto della presente.

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici : Cultura - Pubblica Istruzione - Sport

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. Samuele Pontino

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria.

23 DIC. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

Dott. Giuseppe Di Biase

MP 822/2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune

di Canosa di Puglia per quindici giorni consecutivi dal 31 DIC. 2013 al 14 GEN. 2014

al n. 2349

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia di Barletta-Andria-Trani

1° SETTORE: Affari Generali – Cultura – Pubblica Istruzione – Politiche Sociali – Sport – Demografici – Contenzioso.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Pagamento canoni di locazione locali di Via Venezia, n.5 sede del Centro per l'Impiego per il periodo 1° luglio – 31 dicembre 2013.-

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di G.C. n. 61 del 4/09/2000, il Comune di Canosa di Puglia pose la propria candidatura, acchè fosse individuato dall'Ente Provincia di Bari quale sede del Centro Territoriale per l'Impiego (CTI), obbligandosi a mettere a disposizione i locali per l'ubicazione dello stesso;
- ✓ a seguito dell'individuazione del Comune di Canosa di Puglia come sede del CTI ed a seguito di avviso pubblico per la individuazione dell'immobile da locare a tale scopo, in data 16/7/2002, con contratto repertoriato al n.1438 fu stipulato tra questo Comune ed il sig. Suriano Cosimo, nato a Canosa di P. il 20/05/1939, contratto di locazione, decennale, dell'immobile sito in Via Venezia, 5;
- ✓ il contratto di locazione decorrente dal 1° Settembre 2002 è scaduto in data 31/08/2012 per decorrenza dei termini contrattuali;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.56 del 24/08/2012 è stato disposto di trasferire il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia in via G. Bovio n.3, ove insiste un immobile di proprietà comunale e nelle more che venissero eseguite le opere necessarie per ospitare gli uffici di cui innanzi, è stato prorogato il contratto di locazione di che trattasi sino al 31/12/2012 agli stessi patti e condizioni in essere, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale n.23096 del 28/08/2012, inviata a mezzo raccomandata A.R.;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2013, il contratto di locazione, meglio sopra individuato, è stato ulteriormente prorogato dall'1/01/2013 al 30/04/2013 dandone comunicazione al proprietario, con nota n. 5343, del 14/02/2013;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 1°/05/2013, si è proceduto ad una ulteriore proroga del contratto fino al 30/06/2013, dandone comunicazione al proprietario con lettera raccomandata n. 13043 del 3/05/2013;
- ✓ terminata la proroga contrattuale, di cui innanzi, la Giunta Comunale ha ritenuto di non dover confermare il regime di proroga e di non adottare il relativo atto continuando, però, questo Comune, di fatto, ad occupare l'immobile di Via Venezia, 5, causa il ritardo nei lavori di adeguamento degli stessi, ed in attesa degli atti da parte dell'Ente Provincia Barletta-Andria-Trani, competente per territorio, del trasferimento degli uffici del Centro per l'Impiego in Via G. Bovio, n. 3;
- ✓ con nota n. 26399, del 17/09/2013 si è proceduto a segnalare la necessità di prevedere in bilancio la somma necessaria per la copertura del pagamento dei canoni di locazione relativi ai mesi decorrenti da luglio a dicembre c.a. visto lo stato di occupazione da parte del C.T.I.;
- ✓ più volte e con ripetute note, atteso che detto immobile, di fatto e senza titolo alcuno, risulta, ad oggi, ancora occupato, è stata rappresentata l'incresciosa situazione all'intera Giunta comunale, nonché ai dirigenti dei settori LL.PP. e Finanze;

- ✓ il sig. Cosimo Suriano, proprietario dell'immobile di Via Venezia, 5 a giusta ragione, ha provveduto ad inviare le fatture inerenti il pagamento dei canoni, che puntualmente sono state restituite al mittente, non essendo liquidabili causa l'assenza di atti amministrativi confacenti;
- ✓ con nota prot. n. 33186 del 21/11/2013 si è provveduto ad inviare in copia, agli Assessori e Dirigenti interessati, la comunicazione che l'Ente Provincia ha inviato per enucleare le caratteristiche strutturali, che la nuova sede del Centro per l'Impiego di questo Comune deve possedere;
- ✓ con nota prot. n. 36273, del 5/12/2013, si è segnalato il perdurare dello stato di non risoluzione della problematica e dell'occupazione dei locali di Via Venezia, n. 5, proponendo di percorrere, urgentemente ipotesi praticabili per eliminare lo stato d'inerzia decisionale e, quindi, dare la giusta definizione al problema, informando l'Amministrazione comunale che, onde evitare inutili contenziosi con il proprietario, che vedrebbero questo Ente, sicuramente, soccombente, si sarebbe proceduto al pagamento dei canoni di locazione sino a tutto dicembre 2013, previa presentazione di regolare fattura, da parte del locatore, facendo presente che l'ufficio, con riferimento a quanto si è venuto a verificare, si ritiene non responsabile, avendo più volte rappresentato lo stato di precarietà in essere;

RITENUTO di dover pagare al proprietario dell'immobile di Via Venezia n.5 i canoni di locazione maturati da luglio a tutto dicembre 2013, stante l'occupazione di fatto dell'immobile;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 93 del 28/11/2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013;

D E T E R M I N A

Per i motivi in narrativa esposti che qui si intendono integralmente riportati:

1. **PAGARE** al proprietario dell'immobile di Via Venezia, n. 5, ove insistono, a tutt'oggi, gli uffici del Centro per l'Impiego occupati da questo Ente, sine titolo, i canoni di locazione maturati sino al 31/12/2013;
2. **IMPEGNARE**, al fine di evitare che si instaurino contenziosi con il proprietario, pregiudizievoli per questo Ente così come rappresentato nella nota prot. n. 36273 del 5/12/2013 di cui in narrativa, la somma complessiva di € 10.505,67, necessaria per pagare le mensilità relative al periodo 1° luglio - 31 dicembre 2013 sul capitolo 1834 del bilancio di previsione anno 2013;
3. **LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta Suriano Cosimo quanto spettante e con riferimento a questo provvedimento previa presentazione di regolare fattura.