



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 95

OGGETTO: Centro Territoriale per l'Impiego – Proroga locazione.-

SETTORE: Cultura-Pub.Istruz.-Sport

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:
Favorevole in data 18/04/2013
F.to Dott. Samuele Pontino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:
Favorevole in data 22/04/2013
F.to Dott. Giuseppe Di Biase

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 lett. d)– del D.Lgs. n. 267/2000 in data 1/05/2013
E' CONFORME
F.to Dott. Samuele Pontino

L'anno duemilatredici , il giorno uno del mese di maggio alle ore 11,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Ernesto LA SALVIA	Sindaco	P
Pietro BASILE	V. Sindaco	P
Sabino FACCIOLONGO	Assessore	P
Laura Simona LUPU	Assessore	P
Francesco MINERVA	Assessore	A
Leonardo PISCITELLI	Assessore	P
Gianni QUINTO	Assessore	P
Giovanni Battista PAVONE	Assessore	P

CON L'ASSISTENZA DEL V. SEGRETARIO GENERALE: DOTT. SAMUELE PONTINO

L'Assessore all'Agricoltura e Verde Pubblico, Attività Produttive e Politiche del Lavoro, Valorizzazione del Centro Storico, Sportello Europa Leonardo Piscitelli propone l'approvazione del seguente provvedimento su relazione istruttoria del Dirigente competente, Dott. Samuele Pontino;

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di G. C. n. 61 del 04/09/2000, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Canosa di Puglia pose la propria candidatura acché fosse individuato dall'Ente Provincia di Bari quale sede del Centro territoriale per l'Impiego (CTI), obbligandosi a mettere a disposizione i locali per l'ubicazione dello stesso;
- ✓ a seguito dell'individuazione del Comune di Canosa di Puglia come sede del CTI ed a seguito di avviso pubblico per la individuazione dell'immobile da locare a tale scopo, in data 16/07/2002, con repertorio n.1438 fu stipulato tra questo Comune ed il sig. Suriano Cosimo nato a Canosa di Puglia il 20/05/1939, contratto di locazione, decennale, dell'immobile sito in Via Venezia, 5;
- ✓ il contratto di locazione la cui durata decorre dal 1° Settembre 2002 è scaduto, per decorrenza dei termini contrattuali in data 31/08/2012;
- ✓ con deliberazione di G.C. n.56 del 24/08/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di trasferire il Centro per l'impiego di Canosa di Puglia in Via G. Bovio n.3, ove insiste un immobile di proprietà comunale e, nelle more che venissero eseguiti i lavori di adeguamento necessari per ospitare gli uffici di cui innanzi, è stato prorogato il contratto di locazione di che trattasi sino al 31/12/2012 agli stessi patti e condizioni in essere, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale prot. n.23096 del 28/08/2012 inviata a mezzo raccomandata A.R.;
- ✓ nell'approssimarsi della scadenza contrattuale, con note del 20/11/2012 e prot. n. 35121 del 19/12/2012 il Dirigente del 1° Settore ha fatto presente al Sindaco ed all'Assessore Politiche del Lavoro che con determinazione dirigenziale n. 127 del 07/09/2012 è stato prorogato il contratto di fitto dei locali adibiti a Centro Territoriale per l'Impiego in Via Venezia, n. 5, fino al 31/12/2012 e ha chiesto di conoscere ulteriori determinazioni in merito;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 02/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'ulteriore proroga del contratto di locazione di che trattasi sino al 30/04/2013 agli stessi patti e condizioni, dandone comunicazione al proprietario con apposita nota dirigenziale n. 5343 di protocollo del 14/02/2013;
- ✓ nell'approssimarsi della scadenza contrattuale, con nota del 03/04/2013 protocollo n. 10119 il Dirigente del 1° Settore ha rammentato al Sindaco e all'Assessore Politiche del Lavoro che con determinazione dirigenziale n. 27 del 19/02/2013 è stato prorogato il contratto di fitto dei locali adibiti a Centro Territoriale per l'Impiego in Via Venezia, n. 5, fino al 30/04/2013 e ha chiesto di conoscere ulteriori determinazioni in merito;

Dato atto che le opere di adeguamento dei locali siti in Via G. Bovio, n. 3 non sono state ancora ultimate e ad oggi non si conosce la data di ultimazione dei lavori per cui si rende necessario prorogare il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Venezia, n. 5, che scadrà il 30/04/2013, per ulteriori mesi due e, segnatamente, sino al 30/06/2013, data presunta entro la quale dovranno terminare i lavori e le operazioni di trasloco degli uffici provinciali;

Ravvisata l'opportunità di accogliere la proposta limitatamente al periodo 01/05/2013 – 30/06/2013;

La Giunta Comunale

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del 1° Settore in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del 2° Settore in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla presente proposta è stato espresso il visto di conformità dal Vice Segretario Generale, ai sensi dell' art. 97, comma 2 e 4, del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000;

APPLICATE le disposizioni contenute nel D. Lgs. n.267 del 18/08/2000;

Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

AD UNANIMITÀ di voti espressi in forma palese:

DELIBERA

di fare propria la proposta dell' assessore al ramo e, quindi:

- 1) **di prorogare** per mesi due e, specificatamente, dal 1° maggio 2013 al 30 giugno 2013 il contratto di fitto dei locali siti in Canosa di Puglia alla Via Venezia, 5 adibiti a sede degli uffici del Centro Territoriale per l'Impiego, in attesa dell'ultimazione dei lavori ai locali di proprietà comunale, di Via G. Bovio, n. 3 che ospiteranno gli uffici di cui innanzi;
- 2) **di mettere** a disposizione del Dirigente del 1° Settore la somma di € 3.350,110 necessaria per far fronte al presente impegno, facendo presente che l'importo di una mensilità per canone di locazione è pari ad € 1.675,055 da impegnare sul capito 1834 del redigendo bilancio di previsione 2013 in deroga ai dodicesimi come previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 -4° comma del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, con separata e unanime votazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

AR/

Letto, approvato e sottoscritto:

Il V. Segretario Generale

F.to

Dott. Samuele Pontino

Il Sindaco

F.to

Dott. Ernesto LA SALVIA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal 8 MAG. 2013 al 22 MAG. 2013, al n. 6797 ex art. 124 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 8 MAG. 2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Donato Fasanelli

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Donato Fasanelli

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Donato Fasanelli