

SETTORE: BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 32 DEL 26/2/2013

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signore MUGEO Rita e MUGEO Filomena. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "LA MARCHESA": Foglio n°. 37 particelle n°. 1.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

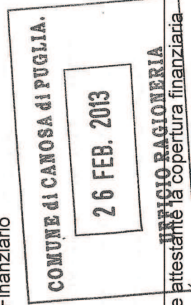
Adotta la seguente determinazione.
Richiamata la retroesesa proposta del _____ pari oggetto della presente

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Ufficio: Servizio Tributi



[Signature]
IL DIRIGENTE DI SETTORE FINANZE
Dot. Giuseppe Di Biase

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[Signature]
IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE
Dot. Giuseppe Di Biase

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è compresa nell'elenco pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di

Canosa di Puglia al N. **0 283** del **26 FEB. 2013**

[Signature]
IL CAPO SERVIZIO
SEGRETARIA GENERALE
Dot. Mario Capacciolo

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SETTORE BILANCIO - PROGRAMMAZIONE - FINANZE

SERVIZIO TRIBUTI

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Affrancazione livello enfiteutico. Signore MUGEO Rita e MUGEO Filomena. Fondo rustico in agro di Canosa di Puglia C.da "LA MARCHESA". Foglio n°. 37 particelle n°. 1

Il Responsabile del Servizio Tributi Dott. ssa Maria Rosaria PIZZUTO propone l'adozione della seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- le signore **MUGEO Rita** nata a Canosa di Puglia il 14.06.1957 ed ivi residente alla via Corsica, 152/6 e **MUGEO Filomena** nata a Canosa di Puglia il 29.01.1966 e residente in via Beatrice Portinari, 19 sono proprietarie del fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia contrada "La Marchesa", censito in catasto terreni al foglio 37 particella 1 di una superficie complessiva di are ventidue e centiare ottantotto (are 22.88), gravato da livello enfiteutico da parte del concedente Comune di Canosa di Puglia;
- le precitate signore **MUGEO Filomena** e **Rita** hanno presentato istanza per richiedere la cancellazione del diritto reale in parola in data 25.02.2013, assunta in pari data al protocollo generale del Comune al n. 6473 producendo come allegati in fotocopia, la visure, il titolo di proprietà e i documenti di identità;

Vista la Deliberazione Commissariale n° 322 del 21/05/1996 regolarmente vistata dalla S.p.C. nella seduta del 14/06/1996 mediante la quale si rivalutano i canoni enfiteutici ad € 1,03 per ogni ara e per frazioni di ara,

Considerato che:

- le signore **MUGEO Rita** e **Filomena**, meglio generalizzate al primo capoverso del presente provvedimento, sono titolari del diritto reale di che trattasi, giusta atto di successione del 18.02.2013 n. 305 volume n. 9990;
- ai fini della cancellazione in parola le germane **MUGEO** devono versare, dopo l'adozione del presente provvedimento e, in ogni caso, subordinando l'efficacia del presente atto al versamento di quanto dovuto, giusta Legge n° 998 del 11/06/1925, come modificata dalla Legge n° 607 del 22/07/1966 l'importo pari a 15 canoni annuali come rivalutati nella predetta Deliberazione Commissariale n° 322/1996 e cioè € 353,50 (are 22.88 x 1,03 x 15);

Considerato, altresì che, le signore **MUGEO** sono debtrici nei confronti del Comune di Canosa di Puglia di altre cinque annualità di canone scaduto non pagato e non prescritte e cioè € 117,83 (are 22.88 x 1,03 x 5) che, aggiunte al precedente importo determinano un dovuto complessivo di €.

471,33;

Vista l'istanza del 25.02.2013 presentata da parte delle germane **MUGEO Rita** e **Filomena**, meglio generalizzate al primo capoverso della premessa, e debitamente acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6473 del 25.02.2013;

Viste ed applicate le norme del TUEL, approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

Viste ed applicate la deliberazione di G.C. n. 1/2013 di approvazione del PEG provvisorio 2013;

Vista la Circolare n° 2/2004 Prot. 16.813 emanata il 26/02/2004 da parte dell'Agenzia del Territorio mediante la quale è stato precisato, altresì, che, per l'affrancazione è sufficiente la determinazione dirigenziale sulla base della Delibera Commissariale;

DETERMINA

- 1) Accogliere**, per le motivazioni elencate in narrativa e che qui devono intendersi integralmente trascritte, l'istanza presentata dalle germane **MUGEO Rita** e **Filomena** concedendo l'affrancazione del livello enfiteutico di questo Ente sul fondo rustico sito in agro di Canosa di Puglia c.da "La Marchesa" censito in catasto terreni al foglio 37 particella 1 per una superficie complessiva di are ventidue e centiare ottantotto (are 22.88), subordinando, in ogni caso, l'efficacia del presente provvedimento al versamento di 15 annualità rivalutate in € 1,03 per ogni ara, oltre alle cinque annualità pregresse scadute non pagate e non prescritte per un totale complessivo di € 471,33;
- 2) Stabilire che**, subito dopo l'adozione, il presente provvedimento deve essere trasmesso al locale servizio tributi, il quale, provvederà ad inoltrare la richiesta di versamento al titolare del diritto reale, con invito, a voler versare l'importo dovuto per il successivo ritiro del provvedimento in parola in copia conforme all'originale;
- 3) Dare atto**, che la presente determinazione dirigenziale è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Caposervizio Ragioneria e Tributi

dot.ssa Maria Rosaria PIZZUTO -
Maria Rosaria Pizzuto