



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA  
Provincia Barletta - Andria - Trani

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**REG. GEN. 1657/2013**

4° SETTORE: **Lavori Pubblici - Manutenzione - Ambiente - Protezione Civile**

DETERMINAZIONE N° 642 DEL 31 DIC. 2013

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
IMMOBILI COMUNALI  
*Approvazione Progetto esecutivo e determina a contrarre*

**IL DIRIGENTE**

Adotta la seguente determinazione.

Richiamata la retro estesa proposta, pari data e oggetto della presente,

**D E T E R M I N A**

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

- Segreteria Generale
- Segretario Generale
- Responsabile Servizio Finanziario
- Uffici:
  - Settore LL.PP.
  - Revisori dei Conti
  - Appalti
  - Contratti

IL DIRIGENTE  
Ing. Sabino Germinario

VISTO: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.

31 DIC. 2013

UFFICIO RAGIONERIA

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE  
Dott. Giuseppe Di Biase

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia  
per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Donato Fasanelli

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**  
**Provincia di Barletta Andria Trani**

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI  
*Approvazione Progetto esecutivo e determina a contrarre*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Propone l'adozione della seguente determinazione dirigenziale:**

**Premesso che:**

- con deliberazione di G.M. n. 318 del 31/12/2013 è stato approvato il Progetto definitivo "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali" dell'importo complessivo di euro 84.878,13;
- l'ufficio interno di progettazione ha predisposto gli atti del progetto esecutivo;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Precisato** quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali;
- il contratto ha per oggetto i lavori di opere manutentive sugli immobili di proprietà comunali;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario Generale con spese a totale carico della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti componenti il progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà effettuata, ricorrendone i presupposti in ordine al dimensionamento dell'appalto e alla necessità di intervenire in tempi brevi, ai sensi dell'art. 125 comma 8, mediante cottimo fiduciario previa consultazione di n. 5 operatori selezionati dall'albo delle imprese di fiducia predisposto da questo ente e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi, trattandosi di contratto da stipulare a misura;

**Visti** la Deliberazione di Giunta Municipale n. 292/2013 e il D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato che qui si intende interamente riportato:

1. di approvare il progetto esecutivo di "In lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili comunali" dell'importo complessivo di euro 84.878,13 di seguito specificato:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI		
<b>A -</b>	<b>LAVORI</b>	
1 -	lavori a base d'asta	50.044,71
2 -	oneri per la sicurezza	3.002,68
	<b>sommano (A)</b>	<b>53.047,39</b>
<b>B -</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1 -	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	10.000,00
2 -	rilievi accertamenti ed indagini	5.950,00
3 -	allacciamenti ai pubblici servizi	
4 -	imprevisti	2.202,17
5 -	forniture	5.000,00
6 -	spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore sicurezza, assistenza giornaliera, contabilità, ecc.	1.060,95
7 -		
8 -	spese per gara pubblicità	
9 -	spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	0,00
10 -	accantonamento di cui all'art.12 del Regolamento generale ll.pp.	0,00
11 -	I.V.A. su A+B1+B2 al 10%	6.899,74
12 -	I.V.A. su B3, B4, B5, B7, B8, B9 al 22%	717,89
	<b>sommano (B)</b>	<b>31.830,74</b>
	<b>TOTALE (A)+(B)</b>	<b>84.878,14</b>
	<b>TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>84,878,13</b>

e costituito da:

- a) relazione tecnica;
- b) capitolato speciale di appalto;
- c) schema di contratto;
- d) elenco dei prezzi;
- e) computo metrico estimativo;
- f) quadro economico progetto ;

- g) cronoprogramma;
- h) stima oneri sicurezza;
- i) stima incidenza manodopera;

2. di dare atto che le procedure di selezione degli operatori e lo schema della lettera di invito saranno definite con successivo e separato provvedimento;

3. di precisare che:

- gli elementi di cui all'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;
- la spesa complessiva dell'intervento dell'importo di euro 84.873,13 trova imputazione sul cap. 224 per 31.878,13 e al cap. 2040 per €53.000,00 del PEG 2013.

11/1 860  


11/1 860