



COPIA

CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N° 55**

OGGETTO: : P.O. FESR Puglia 2007/2013 – Asse II –Linea di Intervento 2.4- Azione 2.4.1 “Promozione del risparmio energetico e dell’impiego di energia solare nell’edilizia pubblica non residenziale.” Intervento relativo all’edificio “Palazzo di Città”
Approvazione progetto preliminare

SETTORE: LL.PP. - AMBIENTE**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole in data 04-03-2013

F.to Ing. Sabino Germinario

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: Favorevole in data 04-03-2013

F.to Dott. Giuseppe Di Biase

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il visto di conformità ai sensi dell’art. 97 – comma 2 e comma 4 lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000 in data 05-03-2013

F.to Dott.ssa Maria Teresa Oreste

L’anno duemilatredici il giorno cinque del mese di marzo, alle ore 19,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Ernesto **LASALVIA**

Sindaco

PPietro **BASILE**

V. Sindaco

PSabino **FACCIOLONGO**

Assessore

PLaura **LUPU**

Assessore

PFrancesco **MINERVA**

Assessore

PGiovambattista **PAVONE**

Assessore

PLeonardo **PISCITELLI**

Assessore

PGiovanni **QUINTO**

Assessore

P

CON L’ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE: Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici,
su istruttoria del Dirigente responsabile Ing. Sabino Germinario

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Canosa di Puglia, nell'ambito dell'azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale" di cui al PPA dell'Asse II del P.O. FESR Puglia 2007/2013 (DGR n. 850 del 26.5.2009), ha proposto l'intervento relativo all'edificio Palazzo di Città per un importo totale pari ad Euro 784.000,00, di cui Euro 666.400,00 quale contributo P.O. FESR ed Euro 117.600,00 quale quota di cofinanziamento;
- la Regione Puglia - Area Politiche per lo sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione - Servizio Competitività con nota del 22-05-2012 prot. 0004154 ha formalmente comunicato l'ammissione a finanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Canosa di Puglia;
- in data 29/05/2012 è stato sottoscritto il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il Comune di Canosa di Puglia;
- in accordo con l'art. 2 comma 2 lett. b del disciplinare che prevedeva la predisposizione dello studio di fattibilità dell'intervento in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 256 del 05/07/2012, è stata avviata la selezione per l'affidamento dell'incarico suddetto ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 mediante consultazione di cinque professionisti inseriti nell'Elenco di professionisti, predisposto da questo Ente ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a 100.000,00, stabilendo di aggiudicare detto servizio con il criterio del prezzo più basso;
- a seguito dell'esperimento della procedura suddetta, con Determinazione Dirigenziale n. 309 del 22/08/2012 è stato affidato l'incarico tecnico professionale di redazione dello studio di fattibilità dell'intervento in oggetto all'Ing. Mariagrazia Falco di Andria per l'importo di euro 4.683,00 al netto del ribasso offerto pari al 53,17 %, oltre contributi ed IVA;
- con nota n. 25897 del 25/09/2012 la professionista incaricata ha trasmesso a questo Ente lo studio di fattibilità relativo all'efficientamento energetico del Palazzo di Città dell'importo complessivo di euro 784.000,00;
- lo stesso è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 27/09/2012 e trasmesso al competente ufficio della Regione Puglia con nota n.26496 del 02/10/2012;
- con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 17/01/2013, per le motivazioni nello stesso atto contenute, è stato affidato l'incarico di redazione della progettazione preliminare dell'intervento in oggetto all'ing. Mariagrazia Falco di Andria;
- con nota n. 5425 del 14/02/2013 il tecnico incaricato ha trasmesso a questo Ente il progetto preliminare in questione;
- il progetto preliminare è stato validato dal responsabile del procedimento ai sensi del D.P.R. 207/2010 con verbale di validazione del 01/03/2013;

Dato atto che, in ordine al presente deliberato, hanno espresso il proprio parere favorevole di competenza ai sensi dell'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 267/2000:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione - Protezione Civile ed Ambiente per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Dirigente Settore Finanze per quanto concerne la regolarità contabile;

Dato atto del visto di conformità apposto dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e comma 4 – lett. d) – del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

1. di approvare il progetto preliminare denominato P.O. FESR Puglia 2007/2013 – Asse II – Linea di Intervento 2.4- Azione 2.4.1 "Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale." Intervento relativo all'edificio "Palazzo di Città" dell'importo complessivo di euro 784.000,00 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (art.16 D.P.R.nr.207/10)		
A)	LAVORI	
a 1.	Importo lavori	€ 500.000,00
a 2.	Oneri diretti e indiretti per la sicurezza	€ 25.000,00
	Sommano (A)	€ 525.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b 1.	Lavori in economia	€ 15.750,00
b 2.	Rilievi, accertamenti indagini geologiche	€ 7.840,00
b 3.	Imprevisti	€ 36.750,00
b 4.	spese per la redazione studio fattibilità	€ 4.900,00
b 5.	Incentivo comma 5 art.92 D.L.g.vo nr.163/2006	€ 2.100,00
b 6.	Spese tecniche per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Dir. Lav., Coordinamento della sicurezza	€ 71.250,00
b 7.	Spese di gara (pubblicità, commissioni di gara)	€ 2.625,00
b 8.	collaudi	€ 2.770,00
b 9.	spese acquisto e installazione attrezzature	€ 31.813,35
b 10.	I.V.A. ed altri eventuali imposte:	
	- I.V.A. sui A, b1, b3 al 10%	€ 57.750,00
	- I.V.A. su b2,b4, b6,b7, b8, b9	€ 25.451,65
	Sommano (B)	€ 259.000,00
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 784.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

tavola	denominazione
RE 00	ELENCO ELABORATI
RE 01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
RE 02	RELAZIONE TECNICA
RE 03	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
RE 04	PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA
RE 05	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
RE 06	QUADRO ECONOMICO
RE 07.1	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – Parte Prima
RE 07.2	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE – Parte Seconda

RE 08	SCHEMA DI CONTRATTO
TAV 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV 02	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE ed ANALISI VINCOLISTICA
TAV 03	INTERVENTO DI COIBENTAZIONE - Planimetrie di progetto
TAV 04	IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI - Planimetria lastrico solare
TAV 05	DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI TERMOREFRIGERAZIONE
TAV 06	SCHEMI DI FUNZIONAMENTO IMPIANTO DI TERMOREFRIGERAZIONE E DI DISTRIBUZIONE DELL'ARIA PRIMARIA
TAV 07	DISTRIBUZIONE IMPIANTO AEREAULICO SALA CONSILIARE
TAV 08	IMPIANTO DI DOMOTICA - Schema altimetrico
TAV 09	IMPIANTO DI DOMOTICA - Architettura Misura e Monitoraggio Energia

2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo complessivo di euro 784.000,00, è assicurata: per euro 666.400,00 dal contributo P.O. FESR 2007/2013 con imputazione al cap. 2040/1 RR.PP. 2012 del redigendo bilancio di previsione 2013; per euro 117.600,00 dalla quota di cofinanziamento comunale con imputazione al capitolo parte spesa in conto capitale, che sarà individuato nel redigendo bilancio di previsione 2013 (con l'intesa che la copertura finanziaria della quota di cofinanziamento, pari al 15% della somma finanziata, è garantita mediante la concessione in locazione ad operatori qualificati, per un periodo non inferiore a 20 anni, di aree del proprio patrimonio per la realizzazione di impianti denominati "pensilina fotovoltaica" eseguiti sul suolo, ovvero di tetti, tettoie, lastrieri solari sui quali installare sistemi fotovoltaici, riferiti a strutture esistenti e solo ove ciò fosse reso impossibile per motivi tecnici o eccessivamente oneroso, a cofinanziare l'intervento con risorse del proprio bilancio);
3. di dare atto che si provvederà ad appaltare i lavori di cui innanzi ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. c) del D. Lgs 163/2006 attraverso procedura aperta avente ad oggetto la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta;
4. di precisare che:
 - la stazione appaltante per fronteggiare le successive fasi progettuali e/o realizzative degli interventi potrà avvalersi di professionisti esterni per le attività di supporto al Responsabile del procedimento, per le attività di supporto tecnico-amministrativo, nonché per la costituzione dell'Ufficio della Direzione Lavori.

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to

Dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Il Sindaco

F.to

Dott. Ernesto LA SALVIA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal 27 MAG. 2013 al 10 GIU. 2013 al n. 8331 ex art. 124 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 27 MAG. 2013

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato FASANELLI

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato FASANELLI

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia _____

SEGRETERIA GENERALE
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Donato FASANELLI