



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA
Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1167 del 10/11/2015

**I SETTORE - AFFARI GENERALI, CULTURA, PUBBLICA
ISTRUZIONE, POLITICHE SOCIALI,
DEMOGRAFICI E CONTENZIOSO**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1298 DEL 10/11/2015

OGGETTO: Indizione gara per l'affidamento del servizio di pulizia uffici comunali.
Approvazione capitolato. CIG: Z8317051BB

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UFFICIO SEGRETERIA

Premesso che:

- in data 26.10.2015, prot. 35467 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico esplorativo per l'espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali, mediante procedura di cottimo fiduciario, attesa l'imminente scadenza del contratto in corso;
- in data 26.10.2015 è stata, preliminarmente, consultata la convenzione Consip per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management" – Lotto n. 11 – MEF Ministero dell'Economia e delle Finanze", rilevando che il prezzo offerto, a mq/mese per un servizio standard basso, è superiore rispetto all'importo corrisposto alla ditta esecutrice del medesimo servizio;
- in applicazione dell'art. 5 del vigente regolamento, disciplinante l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e degli artt. 173 e ss. e 332 e ss. del D.P.R. n. 207/2010, ai fini dell'individuazione delle ditte da consultare per l'affidamento del servizio di cui si tratta, mediante cottimo fiduciario, si è provveduto:
 - a) con nota prot. n. 23956 in data 21.08.2013, a chiedere al Dirigente IV Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ai sensi dell'art. 5 del suddetto regolamento, di comunicare l'elenco degli operatori economici, iscritti al registro delle rispettive Camere di Commercio come imprese di pulizia uffici;
 - b) a pubblicare "Avviso Pubblico Esplorativo" prot. n. 35467, datato 26.10.2015, pubblicato sul sito istituzionale di questo Comune, nella sezione bandi di gara, per la durata di giorni cinque, entro cui le ditte interessate dovevano far pervenire le proprie manifestazioni di interesse;
- nel termine indicato nel summenzionato "Avviso Pubblico Esplorativo" sono pervenute n. 13 manifestazioni di interesse da parte di altrettante ditte interessate a partecipare alla gara

di che trattasi, mentre una manifestazione è pervenuta dopo la data indicata nell'Avviso Pubblico Esplorativo;

- con nota prot. 36893 – 7370/ll.pp. in data 03.11.2015 il Dirigente IV Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ha comunicato che l'albo dei fornitori è pubblicato e consultabile sul sito istituzionale di questo Ente e che lo stesso è aggiornato alla data del 30.06.2015;
- al predetto albo, nella sezione “servizi” risultano iscritte n. 3 ditte e n. 1 cooperativa di tipo “B” abilitate ad iscritte come imprese per la pulizia di stabili civili e industriali;

Tenuto presente che:

- ad oggi non è possibile definire l'esatta superficie da sottoporre a pulizia essendo ancora in corso lavori di ristrutturazione di immobili di proprietà comunale e della loro definitiva destinazione e, precisamente: Via F. Rossi, angolo Via A. De Gasperi (ex Pretura) piano terra e 1° piano, Viale 1° Maggio, Via Varrone (Palazzo Casieri), Via Puglia, per cui la superficie da sottoporre a pulizia giornaliera, risulta al momento di mq. 3.600 circa, mentre quella da pulire a chiamata (Palazzo Casieri), per un massimo di n. 20 interventi annui, calcolati sulla base dei servizi effettuati negli anni precedenti, risulta al momento di mq. 100 circa;
- l'importo per l'affidamento del servizio di che trattasi, posto a base d'asta, ascende ad € 39.400,00, oltre I.V.A. al 22% calcolata con riferimento a quello posto a base d'asta del precedente appalto (anno 2013);
- il servizio di che trattasi sarà appaltato per la durata di anni 1 (uno), con decorrenza dall'effettivo giorno di inizio del servizio che dovrà constare da apposito verbale sottoscritto dalle parti, rinnovabile di un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett.b), del D.Lgs. n. 163/2006, nelle more dell'assetto logistico definitivo degli uffici, a conclusione dei lavori programmati e, quindi, definire l'esatta superficie da sottoporre a pulizia;

Tenuto presente, altresì, che, così come disposto dall'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- a) il presente atto deve intendersi quale apposita determinazione a contrattare relativa al servizio di pulizia degli uffici comunali;
- b) il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, dovrà essere sottoscritto dal Responsabile del procedimento e dalla ditta appaltatrice, cui faranno carico i relativi oneri, e rogato dal Segretario Generale;
- c) il servizio sarà affidato mediante procedura di cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dal vigente Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2013, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00; il servizio, comunque, sarà affidato con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara;

Atteso che le n. 17 ditte da invitare a partecipare alla gara, sono quelle iscritte all'Albo Comunale delle Imprese, nonché quelle che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse nei termini fissati dal suddetto “Avviso Pubblico Esplorativo”, il cui elenco allegato al fascicolo istruttorio dell'Ufficio di Segreteria di questo Comune, del quale si omette la pubblicazione ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto di dover approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di anni 1 (uno) rinnovabile di un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di affidamento, nonché la lettera di invito a gara e relativi allegati;

Accertato che:

- la complessiva spesa presunta posta a base d'asta di € 39.400,00, come risulterà definita a seguito di gara, troverà imputazione al cap. 118/5 del PEG 2015, per la quota parte relativa a tale anno e per la differenza allo stesso capitolo del bilancio di esercizio 2016;
- l'assenza di situazioni di conflitti di interessi ex art.6 bis della legge n.241/1990, come introdotto dalla legge n.190/2012.

Per quanto innanzi esposto si propone la presente determinazione al fine della relativa adozione.

IL RESPONSABILE
Donato Fasanelli

IL DIRIGENTE

Letta e condivisa la su estesa relazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 180/2015 di approvazione del PEG 2015;

Visto il Regolamento disciplinante l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2013;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere al riguardo;

D E T E R M I N A

per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono riportati,

1. Di approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di anni 1 (uno) rinnovabile di un ulteriore anno, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di affidamento, nonché la lettera di invito a gara e relativi allegati;
2. Di approvare l'elenco, allegato al fascicolo istruttorio dell'Ufficio Segreteria, del quale si omette la pubblicazione ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, dei n. 17 operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali che hanno fatto pervenire la propria manifestazione di interesse nel termine indicato nell'Avviso Pubblico Esplorativo, pubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 26.10.2015, nonché quelli iscritti all'Albo Comunale delle imprese;
3. Di individuare il contraente mediante procedura negoziata - cottimo fiduciario, così come previsto dall'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 5 del vigente Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 24.04.2013, a mezzo consultazione tra le n. 17 summenzionate ditte, con il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello posto a base di gara.
4. Di stabilire che:
 - l'importo del servizio di che trattasi, posto a base d'asta, per l'intero anno, ascende ad € 39.400,00, oltre I.V.A. al 22%;
 - con successivo provvedimento sarà assunta la spesa, come risulterà definita a seguito di gara, con imputazione al cap. 118/5 del PEG 2015, per la quota parte relativa alle mensilità dell'anno 2015 e per la differenza al medesimo capitolo del bilancio di esercizio 2016;
5. Di dare atto:

- che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 sono precisati nella narrativa del presente atto;
 - che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - dell'assenza di situazioni di conflitti di interessi ex art.6 bis della legge n.241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;
6. Di trasmettere al Settore Finanziario, copia del presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza.

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, ASSISTENZA
ORGANI ISTITUZIONALI, ARCHIVIO E
PROTOCOLLO, PUBBLICAZIONI ONLINE E
COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE ECONOMICA,
FINANZE, TRIBUTI E PERSONALE
- 3 SEGRETERIA GENERALE

IL DIRIGENTE

Samuele Pontino / INFOCERT SPA