



Copia

# COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 161

**OGGETTO:** SERVIZIO INTEGRATO DI MONITORAGGIO E INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI ERP GESTITI DALL'ENTE IN BARI E PROVINCIA. GESTIONE PIATTAFORMA INFORMATICA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

**SETTORE: LL.PP. - MANUT.**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

**FAVOREVOLE**

in data 26/06/2013.

**Ing. Sabino GERMINARIO**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

**FAVOREVOLE**

in data 26/06/2013.

**Dott. Giuseppe DI BIASE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000:

**CONFORME**

in data 04/07/2013

**Dott.ssa Maria Teresa ORESTE**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **quattro** del mese di **luglio**, alle ore **19:00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Ernesto LA SALVIA</b>	Sindaco	<b>P</b>
--------------------------	---------	----------

<b>Pietro BASILE</b>	V. Sindaco	<b>P</b>
----------------------	------------	----------

<b>Sabino FACCIOLONGO</b>	Assessore	<b>P</b>
---------------------------	-----------	----------

<b>Laura LUPU</b>	Assessore	<b>P</b>
-------------------	-----------	----------

<b>Francesco MINERVA</b>	Assessore	<b>A</b>
--------------------------	-----------	----------

<b>Leonardo PISCITELLI</b>	Assessore	<b>P</b>
----------------------------	-----------	----------

<b>Giovanni QUINTO</b>	Assessore	<b>P</b>
------------------------	-----------	----------

<b>Giovanni Battista PAVONE</b>	Assessore	<b>P</b>
---------------------------------	-----------	----------

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Su proposta dell'Assessore alla E.R.P. e ViceSindaco Dott. Pietro Basile, su relazione istruttoria del Dirigente del IV Settore, Ing. Sabino Germinario

## La Giunta Comunale

### *Premesso che:*

- con delibera del Commissario Straordinario n.76 del 11/7/2012, lo I.A.C.P. della Provincia di Bari ha deciso di indire gara d'appalto per l'affidamento del servizio integrato di monitoraggio e interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dall'Ente in Bari e Provincia per la durata di sette anni, da effettuare con i fondi di cui alla legge n.1165/38 (Fondi di Bilancio), per l'importo annuo a base d'asta di € 2.100.000,00 (Euro duemilionicentomila/00) oltre I.V.A., di cui € 84.000,00 (Euro ottantaquattromila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, così suddivisi: € 1.700.000,00 (Euro unmilionesettecentomila/00) a canone fisso trimestrale per l'attività di monitoraggio, front-office e per tutti i lavori manutentivi di pronto intervento e di prevenzione degli alloggi (interventi di manutenzione ordinaria); € 400.000,00 (Euro quattrocentomila/00) con corrispettivo a misura per i lavori in regime di urgenza sulle parti comuni degli edifici;
- a seguito dell'espletamento della gara mediante procedura aperta, fissata e stabilita ai sensi del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del succitato D. Lgs.vo n.163/2006 e s.m.i. e con valutazione dell'anomalia, ai sensi dell'art.86 – comma 2 dello stesso D.Lgs.vo n.163/2006 e s.m.i., l'appalto sopra citato è stato aggiudicato al Consorzio Construens/Entecna ( già RTI CAMADUE srl CONS.TRUENS Srl/ EDILPARTI Srl/ COSTRUZIONI EUROPEE Srl/ N.E.C. Srl/ N.EDI.RE Srl) per il periodo dal 2013 al 2020;
- nell'ambito di tale bando è stato previsto, tra l'altro, di predisporre un portale e una piattaforma gestionale con "centro di contatto" e di "problem solving" collegato, con la funzionalità di raccogliere le esigenze manutentive degli inquilini dello IACP della Provincia di Bari e della Provincia BAT;
- lo strumento informatico sopra citato consente a interlocutori autorizzati dello IACP, tra questi tutti i Comuni della provincia di Bari e BAT, di fungere da centro di contatto diretto con la piattaforma informatica del servizio di monitoraggio e manutenzione, al fine di facilitare ed accelerare i rapporti tra inquilinato IACP e il soggetto individuato per le attività previste dall'attivato servizio di manutenzione;
- i Comuni in ragione dell'utenza presente sul proprio territorio, molto spesso sono destinatari di istanze tendenti a migliorare gli standard manutentivi degli immobili di proprietà dello IACP situati nell'ambito comunale;
- per rendere più agevole l'espletamento di tale impegno assunto dai Comuni, lo IACP di Bari al fine di facilitare ogni accesso a documenti, informazioni, facilitazioni dedicate all'utenza IACP, anche utilizzando la rete e gli uffici dislocati nelle province interessate, intende promuovere una rete con gli Uffici per le Relazioni con il Pubblico e/o Uffici Tecnici degli Enti Locali, che si interfacci direttamente con il sistema di gestione del servizio di manutenzione in modo da accelerare tutte le procedure relative all'eventuale intervento manutentivo richiesto;
- lo IACP di Bari, con nota prot. n. 19790 del 28-05-2013, pervenuta a questo comune in pari data e registrata al protocollo al n. 15889, nel rappresentare quanto in premessa, ha chiesto di approvare e sottoscrivere apposita convenzione con questo comune finalizzata a regolamentare e attivare la gestione della piattaforma informatica, installata a propria cura e spese, per il servizio di monitoraggio e interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi ERP gestiti dallo IACP di Bari;

### *Considerato che:*

- è intendimento di questo Comune adottare ogni provvedimento che abbia la finalità di migliorare e facilitare i rapporti tra inquilinato IACP e l'impresa aggiudicataria del servizio di manutenzione degli immobili di E.R.P. di competenza dello IACP di Bari;

*Ravvisata* l'opportunità di provvedere in merito;

*Applicate* le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 267/2000;

*Visto* il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

*Visto* il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Finanze ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

*Dato atto* che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 - comma 2° - del D.Lgs. n. 267/2000 ha apposto sulla proposta il visto di conformità;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese,

### *Delibera*

Per quanto in premessa riportato e che qui si intende integralmente trascritto:

- 1) di autorizzare l'installazione, presso il Comune di Canosa di Puglia, della piattaforma gestionale per il monitoraggio e manutenzione ordinaria degli alloggi di ERP gestiti dallo IACP di Bari;
- 2) di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente per farne parte integrante e sostanziale, che regola l'attivazione e le funzioni di tale servizio;
- 3) di autorizzare il vice-sindaco, Dott. Pietro Basile, alla sottoscrizione della medesima convenzione.

---

La presente deliberazione, attesa l'urgenza di provvedere in merito, viene resa dalla Giunta Comunale, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Generale**

F.to

Dott. ssa Maria Teresa ORESTE

**Il Sindaco**

F.to

Dott. Ernesto LA SALVIA

**SI ATTESTA**

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Canosa di Puglia stata affissa per 15 giorni consecutivi dal 12 SET. 2013 al 26 SET. 2013 al n. 1561 ex art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li 12 SET. 2013

**SEGRETERIA GENERALE**  
Istruttore Amministrativo  
F.to Donato Fasanelli

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li \_\_\_\_\_

**SEGRETERIA GENERALE**  
Istruttore Amministrativo  
F.to Donato Fasanelli

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia \_\_\_\_\_

**SEGRETERIA GENERALE**  
Istruttore Amministrativo  
F.to Donato Fasanelli