



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA (Provincia di Bari)

N. 46 Reg. Delib.

Data **31.7.2006**

Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE – APPROVAZIONE.

L'anno **duemilasei**, il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **9:00** con seguito in Canosa di Puglia, nella sala delle adunanze consiliari del Palazzo Comunale in P.zza Martiri XXII Maggio, 6, si è riunito il Consiglio Comunale, legalmente convocato in sessione **straordinaria e pubblica** ed in **prima** convocazione come da avviso prot. 22463 del 24.7.2006 e n. 22889 del 27.7.2006.

Alla trattazione dell'argomento riportato in oggetto risultano presenti o assenti i Consiglieri come appresso indicato:

SINDACO

1. **Ventola** Francesco P

CONSIGLIERE CONDIDATO SINDACO

2. **Santangelo** Luigi A

3. **Dell'Aere** Domenico A

CONSIGLIERI

4. **Matarrese** Giovanni P

5. **Franco** Antonio P

6. **Di Virgilio** Sabino P

7. **Massa** Andrea P

8. **Scaringella** Giuseppe S. P

9. **Cecca** Virgilio P

10. **Casieri** Pasquale A

11. **Vitrani** Michele P

12. **Lamesta** Lara Luigia P

13. **Speranza** Salvatore P

14. **Malcangio** Alfonso S. P

15. **Forino** Fernando M.A. P

16. **Sciannamea** Stanislao P

17. **Caracciolo** Gennaro P

18. **Pizzuto** Michele A

19. **Di Nicoli** Antonio P

20. **Iacoviello** Vito Antonio P

21. **Todisco** Anna Maria R. P

22. **Specchio** Antonio P

23. **D'Ambra** Biagio P

24. **D'Ariano** Nicola A

25. **Iacobone** Claudio P

26. **Fuggetta** Riccardo A

27. **De Troia** Raffaella A

28. **Imbrici** Antonio P

29. **Di Giacomo** Pasquale P

30. **Zotti** Raffaele A

31. **Coppola** Roberto Felice A

P = Presenti: 22

A = Assenti: 9

Assessori presenti: Casamassima Prof. Nicola e Marcovecchio Rag. Michele.

Presiede il **Presidente del Consiglio, Gennaro Caracciolo**

Assiste il **Vicesegretario Generale F.F., dott. Giuseppe Di Biase**

**TESTO DELLA PROPOSTA DEPOSITATA AGLI ATTI SULLA QUALE SONO STATI
ESPRESSI I PARERI EX ART. 49 – D.LGS. N. 267/2000**

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE – APPROVAZIONE

Il Sindaco, Francesco Ventola, sulla base della istruttoria espletata dall'Ufficio e confermata dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, propone l'adozione del seguente provvedimento:

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R.P. n. 36 del 04.03.2005, è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 16 della L.R. 56/80, il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- che le NTA del P.R.G. approvato prevedono all'art. 40 che il "*Piano Regolatore Generale si attua attraverso la predisposizione di Programmi di Attuazione, così come definiti e disciplinati dalla vigente legislazione statale e regionale*";
- che la G.C. con delibera n. 456 del 29.12.2005 incaricava il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive della redazione del Programma Pluriennale di Attuazione di cui alla legge n. 10/1997 e ll.rr. n. 6/1979 e s.m.ed.i. e n. 56/1980;
- che il Dirigente incaricato sulla base delle indicazioni e disposizioni all'uopo impartite ha predisposto la bozza del Documento Programmatico Preliminare alla formazione del PPA;
- che su detta bozza in apposite riunioni tenutesi nell'aula Consiliare del Comune, in data 10 marzo 2006 e 05.05.2006 previa affissione di manifesti pubblici, è stata sentita la cittadinanza (cittadini, imprenditori, artigiani, categorie professionali, forze sindacali, ecc.);
- che con deliberazione n. 29 del 12.05.2006 il Consiglio Comunale approvava il Documento Programmatico Preliminare;

DATO ATTO:

1. che l'anzidetto Documento Programmatico Preliminare è stato depositato per all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi dal 30 maggio 2006;
2. che nei medesimi trenta giorni è pervenuta in data 26.06.2006, prot. n. 19662, una sola osservazione formulata dal sig. Di Nicoli;
3. che, conformemente alle disposizioni di legge, copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12.05.2006 e copia degli elaborati scritto grafici costituenti il Documento Programmatico Preliminare sono stati inviati alla Regione Puglia, all'Amministrazione Provinciale e allo IACP;

CONSIDERATO che l'osservazione presentata in data in data 26.06.2006, prot. n. 19662, è riferita al corpo normativo e dimensionale del vigente PRG, che il I° PPA può solo specificare e temporalizzare, ma non variare;

TENUTO CONTO che nella redazione definitiva del Programma Pluriennale di Attuazione, l'ufficio edilizia ed attività produttive ha riscontrato che parte del territorio costituente la maglia C' è occupato da volumetrie esistenti e che, pertanto, ai sensi dell'art. 19 delle NTA dette aree possono essere escluse dal PPA;

RITENUTO di dover approvare l'unito Programma Pluriennale di Attuazione costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. Relazione illustrativa, relazione programmatica;
- Tav. 1 Individuazione delle zone omogenee del PRG vigente e computo delle superfici;
- Tav. 2a Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;

Tav. 2b	Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
Tav. 2c	Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
Tav. 3a	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 3b	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 3c	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 3d	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 4	Cartografia catastale dei comparti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività produttive;

VISTE:

- la legge del 28.01.1977 n. 10;
- la legge regionale del 12.02.1979 n. 6;
- la legge regionale del 31.10.1979 n. 66;
- la legge regionale del 31.05.1980 n. 56;
- la legge regionale del 08.03.1985 n. 6;
- la Del.G.R. del 18.10.2005 n.1437;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. _____ voti favorevoli e n. _____ astenuti, resi per alzata di mano, come accertato,

DELIBERA

- DI APROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- DI RESPINGERE** l'osservazione pervenuta in data in data 26.06.2006, prot. n. 19662, in quanto ritenuta non pertinente con la disciplina meramente "attuativa" del presente I° PPA;
- DI APPROVARE** l'unito Programma Pluriennale di Attuazione ed i grafici relativi redatti dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive e depositati presso l'Ufficio competente, costituito da:

Tav.	Relazione illustrativa, relazione programmatica;
Tav. 1	Individuazione delle zone omogenee del PRG vigente e computo delle superfici;
Tav. 2a	Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
Tav. 2b	Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
Tav. 2c	Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
Tav. 3a	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 3b	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 3c	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 3d	Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
Tav. 4	Cartografia catastale dei comparti;
- DI DARE ATTO:**
 - che nei trenta giorni successivi all'approvazione il Programma Pluriennale di Attuazione sarà trasmesso, per quanto di competenza, alla Giunta Regionale, all'Amministrazione Provinciale e agli Enti interessati;

- che il Programma Pluriennale di Attuazione sarà depositato presso la Segreteria Comunale, per l'intero periodo di validità, a disposizione di chiunque;

e) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

ELENCO ALLEGATI

PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE – APPROVAZIONE

1. Copia fotostatica delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12.05.2006;
2. Copia fotostatica osservazione;
3. Programma Pluriennale di Attuazione costituito da:
 - Tav. Relazione illustrativa, relazione programmatica;
 - Tav. 1 Individuazione delle zone omogenee del PRG vigente e computo delle superfici;
 - Tav. 2a Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
 - Tav. 2b Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
 - Tav. 2c Inquadramento del PPA nel PRG – zonizzazione del PRG;
 - Tav. 3° Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
 - Tav. 3b Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
 - Tav. 3c Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
 - Tav. 3d Inquadramento del PPA nel PRG - individuazione dei comparti compresi nel PPA;
 - Tav. 4 Cartografia catastale dei comparti.

Mozione presentata dal Sindaco in ordine attuazione dei comparti

Il Sindaco propone la sostituzione delle prime due righe del comma 4 art. 4 di cui alla pagina 59 della relazione programmatica, con quanto di seguito riportato, giusta artt. 13 e 15 della legge regionale n. 6/1979 e s.m.ed i.:

“La realizzazione degli interventi previsti nel comparto è subordinata dalla approvazione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica o privata estesi all'intero comparto. L'approvazione dei predetti strumenti urbanistici esecutivi costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel comparto. Il Sindaco, dopo l'approvazione del PPA, notifica ai proprietari e/o aventi titolo (ditte catastali) interessati il provvedimento medesimo, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto e i termini entro cui dovranno dichiarare se intendono, da soli o riuniti in consorzio, eseguire le opere programmate previa stipula di apposita convenzione; decorso il termine su indicato il Comune procede alla esecuzione di ufficio del comparto, anche a mezzo di esproprio, nei confronti dei proprietari e/o aventi titolo che non abbiano assentito al comparto. Le aree e gli immobili espropriati vengono acquisiti al patrimonio del Comune conservando al destinazione d'uso prevista dagli strumenti urbanistici vigenti”