

**Allegato alla deliberazione del
Consiglio Comunale n. _____ del _____**

ZONE OMOGENEE "B2"

| ZONA | Comparto/Zona | Indice fabbr. fondiaria | H max | Urbanizzazioni | Valore €/mq |
|------|---|--------------------------------------|---------|---------------------------|----------------|
| B2 | Via Corsica (lato sx Direzione Andria) | 3 - 5 m ³ /m ² | m 10,00 | esistenti | 81,00 |
| B2 | Via Corsica (lato dx Direzione Andria) | 3 - 5 m ³ /m ² | m 10,00 | Parzialmente esistenti | 54,00 |
| B2 | Via Murgetta - Via M.R. Imbriani | 3 - 5 m ³ /m ² | m 10,00 | esistenti | 63,00 |
| B2 | Suoli residui abitato | 3 - 5 m ³ /m ² | m 10,00 | esistenti | 81,00 |

ZONE DI ESPANSIONE "C"

| ZONA | Comparto/Zona | Indice fabbr. territoriale/ di comparto | Rapporto Copertura | H max | Urbanizzazioni | Valore €/mq |
|---------|--------------------|--|-----------------------|--------------------|---------------------------|----------------|
| C' | Corso G. Garibaldi | 2,5 m ³ /m ² | 70% | m 13,50 | Parzialmente esistenti | 27,00 |
| C' | Via Barletta | 2,5 m ³ /m ² | 70% | m 13,50 | Parzialmente esistenti | 22,00 |
| C' | Via G. Falcone | 2,5 m ³ /m ² | 70% | m 13,50 | esistenti | 36,00 |
| C'' | Via XX Settembre | 1,75 m ³ /m ² | 60% | m 13,50 | Parzialmente esistenti | 22,00 |
| C'' | Via San Pietro | 1,75 m ³ /m ² | 60% | m 13,50 | assenti | 22,00 |
| C'' | Via Corsica | 1,75 m ³ /m ² | 60% | m 13,50 | esistenti | 36,00 |
| C1 - C2 | Comparto 1 | 0,73 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 27,00 |
| C1 - C2 | Comparto 2 | 0,84 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 31,00 |
| C1 - C2 | Comparto 3 | 0,71 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 22,00 |
| C1 - C2 | Comparto 4 | 0,78 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 24,00 |
| C1 - C2 | Comparto 5 | 0,68 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 20,00 |
| C1 - C2 | Comparto 6 | 0,78 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 24,00 |
| C1 - C2 | Comparto 7 | 0,58 m ³ /m ² | 50-60% | m 10,50 ÷ 13,50 | assenti | 15,00 |
| C3 | Frazione Loconia | 0,43 m ³ /m ² | 50% | m 10,50 | Parzialmente esistenti | 22,00 |

7 NOV. 2013



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA
AGRICOLTURA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Giuseppe LIMONELLI

ZONE DESTINATE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE "D" e ZONA "PEEP"

Vedasi delibera di C.C. n. _____ del _____

| ZONA | Indice fabbricabilità territoriale | Rapporto di copertura | H max | Valore €/mq |
|------|-------------------------------------|-----------------------|--------|-------------|
| D1 | 1,40 m ³ /m ² | 40% | m 7,50 | 11,02 |
| D2 | 1,40 m ³ /m ² | 40% | m 5,00 | 11,02 |
| D5 | 1,50 m ³ /m ² | 50% | m 7,00 | 10,08 |
| D6 | 1,20 m ³ /m ² | 60% | m 7,00 | 11,02 |

**AREE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO INTERESSE
DI LIVELLO URBANO E TERRITORIALE
(ZONE "F")**

| ZONA | Indice fabbr. territoriale | Rapporto copertura | H max | Valore €/mq |
|--|-------------------------------------|--------------------|--------|---|
| scuole per istruzione superiore (IS) | 2,50 m ³ /m ² | 30% | m 8,00 | 11,00 |
| attrezzature socio/sanitarie ed ospedaliere (H) | 2,00 m ³ /m ² | 30% | m 7,00 | 11,00 |
| aree per parchi urbani e territoriali (PT) | --- | -- - | - | 3,00 |
| aree per Protezione Civile e Enti di sorveglianza e monitoraggio del territorio (PC) | --- | -- - | m 8,00 | 3,00 |
| autoporti e zone di interscambio modale (AP) | 0,50 m ³ /m ² | 20% | m 7,00 | 11,02 |
| attrezzature museali (MU) | --- | -- - | m 4,50 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |
| fiere e mercati (F) | 0,10 m ³ /m ² | -- - | m 4,00 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |
| ricettività turistico/alberghiera (AL) | 1,00 m ³ /m ² | 15% | m 7,00 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |

7 NOV. 2013



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA URBANISTICA
AGRICOLTURA e ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Ing. Giuseppe ALFONELLI

**AREE PER LE URBANIZZAZIONI SECONDARIE
(ZONE "US")**

| | Indice fabbr. territoriale | Rapporto copertura | H max | Valore €/mq |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|---|
| I) scolastiche (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie) | 2,00 m ³ /m ² | 30% | m 8,00 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |
| IC) attrezzature di interesse collettivo (edifici per il culto, attrezzature socio culturali, attrezzature sanitarie, attrezzature commerciali esclusivamente destinate alla distribuzione al dettaglio di quartiere, e mercati) | 2,00 m ³ /m ² | 50% | m 8,00 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |
| V) spazi pubblici a verde e per lo sport di quartiere | --- | 4 ÷ 5% | m 4,00 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |
| P) parcheggi pubblici di quartiere | --- | 50% | m 6,00 | Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a |

07 NOV. 2013



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA URBANISTICA
AGRICOLTURA e ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Giuseppe LIMONGELLI