

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to
Dott.ssa Maria Teresa Oreste

Il Sindaco

F.to
Dott. Ernesto LA SALVIA

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on - line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal 15 FEB. 2013 al 1 MAR. 2013, al n. 246 ex art. 124 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, 15 FEB. 2013

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
F.to Dott. Mario Caracciolo

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
F.to Dott. Mario Caracciolo

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia 15 FEB. 2013

IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE
F.to Dott. Mario Caracciolo



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 31

OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. n. 422/2005 - (Direttive in ordine alla rateizzazione degli oneri dovuti per contributo costo di costruzione e costo di urbanizzazione primaria e secondaria)

SETTORE: EDILIZIA E URBANISTICA

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole in data 16 GEN. 2013

F.to Ing. Giuseppe Limongelli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: favorevole in data 16 GEN. 2013

F.to Dott. Giuseppe Di Biase

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 lett. d) - del D.Lgs. n. 267/2000 in data 4 FEB. 2013

F.to Dott.ssa Maria Teresa Oreste

L'anno duemilatredici, il giorno sette del mese di febbraio, alle ore 15,30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Ernesto LA SALVIA	Sindaco	P
Pietro BASILE	V. Sindaco	P
Sabino FACCIOLONGO	Assessore	P
Giovanni Battista PAVONE	Assessore	P
Francesco MINERVA	Assessore	P
Leonardo PISCITELLI	Assessore	P
Giovanni QUINTO	Assessore	P

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

L'Assessore all'Urbanistica, Pietro Basile, a seguito dell'istruttoria esperita dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Giuseppe Limongelli, propone l'approvazione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n. 422 del 22/12/2005 esecutiva ai sensi di legge, furono fornite le Direttive in ordine alla rateizzazione degli oneri dovuti per contributo sul costo di costruzione e sul costo delle urbanizzazioni primarie e secondaria, stabilendo, fra l'altro, la rateizzazione in n.4 rate semestrali anticipate, delle quali la prima da versarsi prima del rilascio del Permesso di Costruire.

RILEVATO che è opportuno prevedere una maggiore rateizzazione per il pagamento del contributo sul costo di costruzione e sul costo delle urbanizzazioni rispetto a quanto disciplinato con deliberazione di G.C. n. 422 del 22/12/2005 per un rilancio del settore, data l'attuale situazione di ristrettezza economica in cui versano imprese e cittadini.

VISTI:

- il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica;
- il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. del Dirigente del Settore Finanze;
- il visto di conformità del Segretario Generale in base all'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001 s.m.i.

ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di modificare, per quanto esposto in premessa, le direttive fornite con deliberazione di G.C. n. 422/2005 stabilendo che la rateizzazione degli oneri dovuti per il pagamento del contributo sul costo di costruzione e sul costo delle urbanizzazioni potrà essere effettuata con un massimo di **n. 6 rate semestrali anticipate di pari importo**, delle quali la prima da versarsi prima del rilascio del Permesso di Costruire, fermo restando che nel caso in cui l'ultimazione dei lavori avvenga prima della scadenza delle rate, il titolare del PdC dovrà versare, entro e non oltre gg. 15 dalla data di ultimazione lavori, il debito residuo, a saldo di quanto dovuto. Le rimanenti rate dovranno essere garantite da idonea fideiussione bancaria o polizza fidejussoria a favore del Comune di Canosa di Puglia, di importo pari alle restanti rate incrementate degli interessi legali, aventi le seguenti caratteristiche:
 - ✓durata di anni 3, tacitamente rinnovata, sino ad esplicita autorizzazione di svincolo da parte della Amministrazione Comunale;
 - ✓rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
 - ✓impegno al pagamento, senza riserve, delle somme dovute entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Amm.ne Comunale;
- 2) di stabilire altresì che la rateizzazione è consentita per somme superiori a €. 2.000,00 riferite a singolo contributo (contributo sul costo di costruzione; contributo sul costo delle urbanizzazioni primarie; contributo sul costo delle urbanizzazioni secondarie);
- 3) di dare atto che nel caso di ritardato pagamento, sarà applicata la sanzione prevista dall'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- 4) di confermare, per il resto, integralmente il contenuto della precedente deliberazione di G.C. n. 422 del 2005, in particolare le lettere c), d), e), f);
- 5) dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000
- 6) di dare atto che la decorrenza dell'efficacia del presente provvedimento è stabilita dalla data della sua adozione, in virtù della dichiarazione di immediata eseguibilità della stessa (C.d.S., Sez. IV, Sent. N. 1070/2009).